



WOHNWILDNIS1210

STIEGE 2 / TOP 2.27

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2
 Zimmer: 4
 Geschoß: 3. OG
 Fläche : 96,47 m²
 Freifläche(n): 20 m² Terrasse | 9 m² Loggia | 18 m² Balkon
 Ausrichtung: Süden, Westen
 Verfügbarkeit: Sofort
 Fertigstellung: Geplant Winter 2026

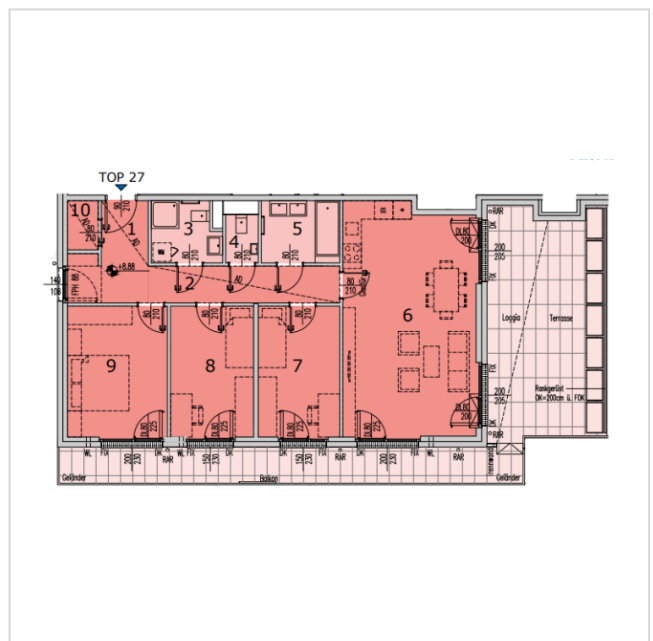
Kaufpreis brutto: : € 630.000,00
 Monatliche Kosten: € 386,12

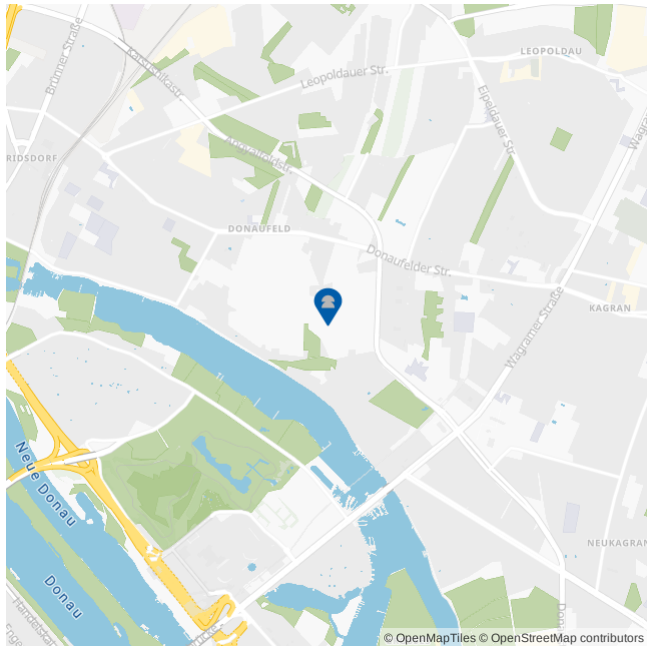
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 20,20 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,74

PROJEKTBILD



GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2 Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km Schulen < 1 km Öffentliche Parks < 1 km
Sportanlagen < 1 km