



WOHNWILDNIS1210

STIEGE 2 / TOP 2.12

Adresse: 1210 Wien – Simone-Veil-Gasse 4/2
 Zimmer: 4
 Geschöß: 1. OG
 Fläche : 106,22 m²
 Freifläche(n): 3 m² Loggia | 13 m² Balkon
 Ausrichtung: Süden, Westen
 Verfügbarkeit: Sofort
 Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Kaufpreis brutto: : € 634.000,00
 Monatliche Kosten: € 372,93

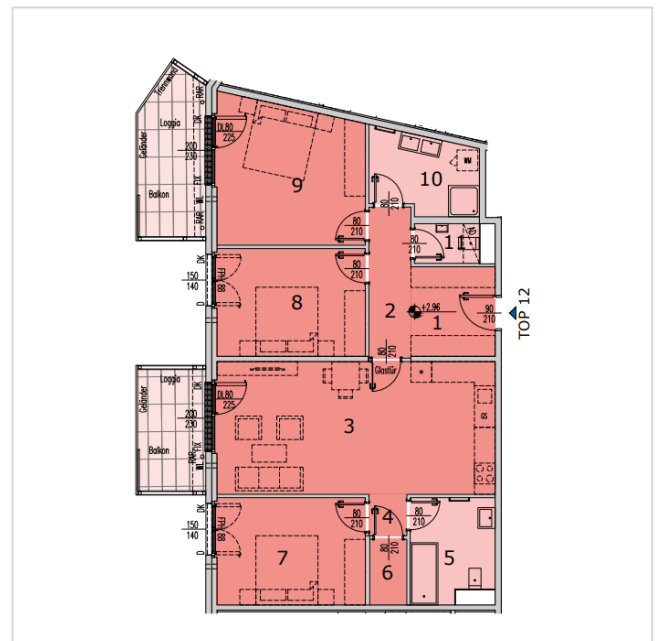
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 20,20 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,74

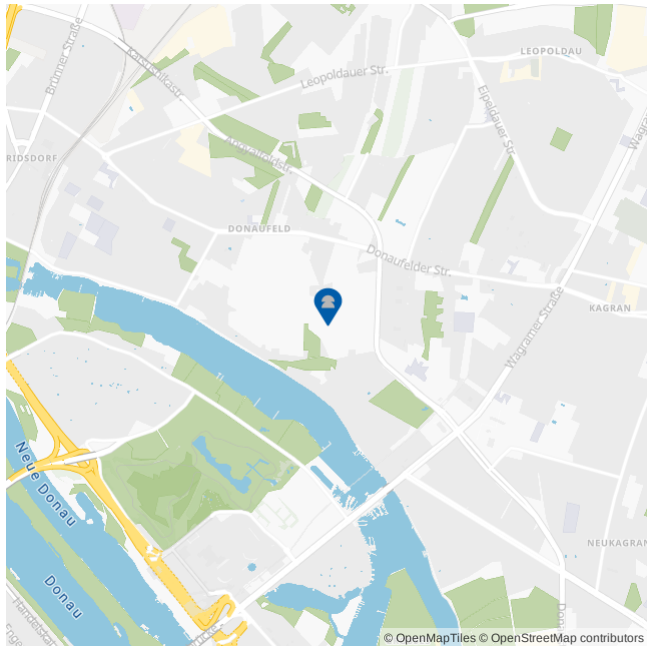
PROJEKTBILD



Projektwebsite:
wohnwildnis1210.at

GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2

-  Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km
Sportanlagen < 1 km