

WOHNWILDNIS1210

STIEGE 2 / TOP 2.9

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2

Zimmer: 3

Geschoß: 1. OG

Fläche: 77,34 m²

Freifläche(n): 4 m² Loggia | 11 m² Balkon

Ausrichtung: Westen

Verfügbarkeit: Sofort

Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

HWB: 20,20 kWh/m²a

f_{GEE} 0,74

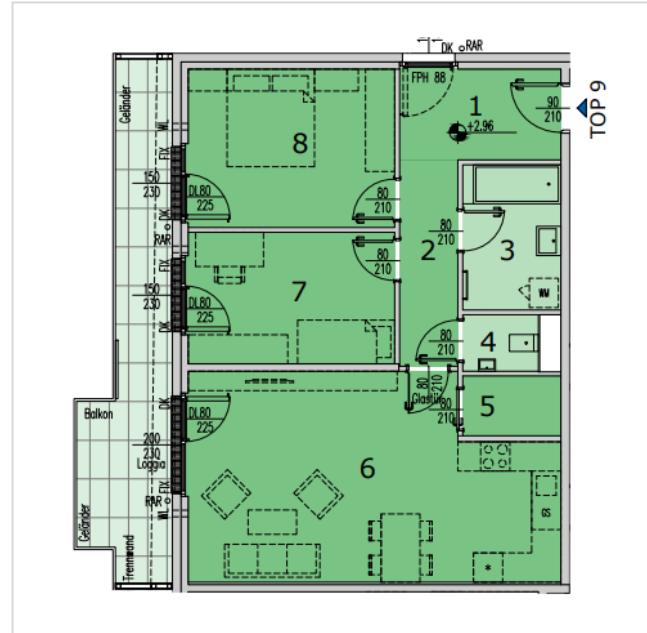
Kaufpreis brutto: € 470.000,00

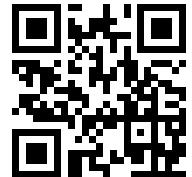
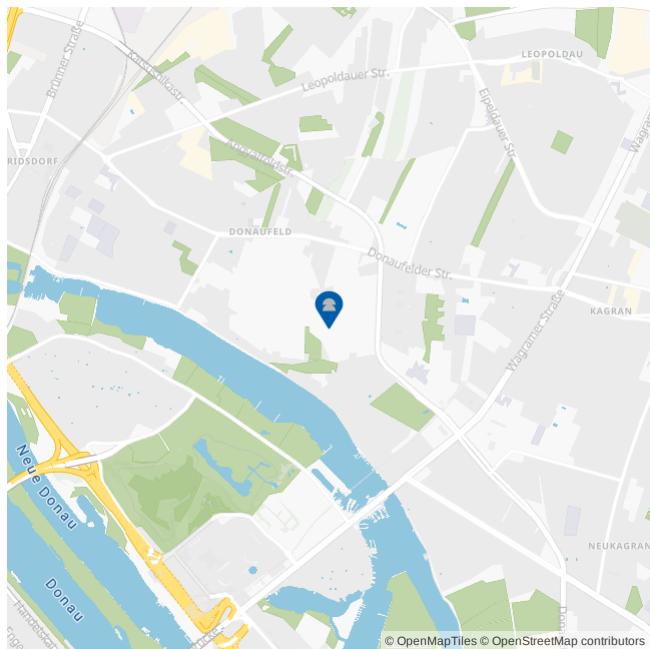
Monatliche Kosten: € 277,22

PROJEKTBILD



GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2**

 Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km

 Schulen < 1 km

 Öffentliche Parks < 1 km
Sportanlagen < 1 km