

# WOHNWILDNIS1210

## STIEGE 2 / TOP 2.4

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2

Zimmer: 4

Geschoß: EG

Fläche: 106,00 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 57 m<sup>2</sup> Garten | 18 m<sup>2</sup> Terrasse

Ausrichtung: Süden, Westen

Verfügbarkeit: Sofort

Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Kaufpreis brutto: :

€ 645.000,00

Monatliche Kosten:

€ 369,62

Nutzungsart: Wohnen (Eigenheim)

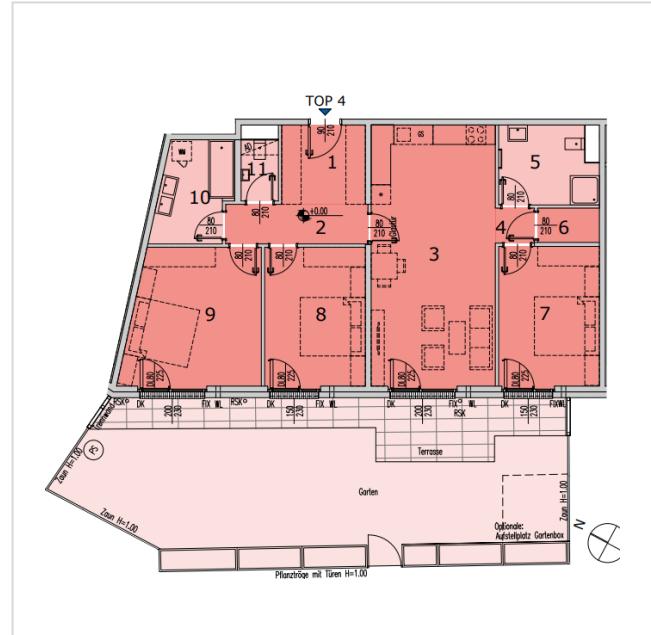
HWB: 20,20 kWh/m<sup>2</sup>a

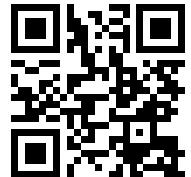
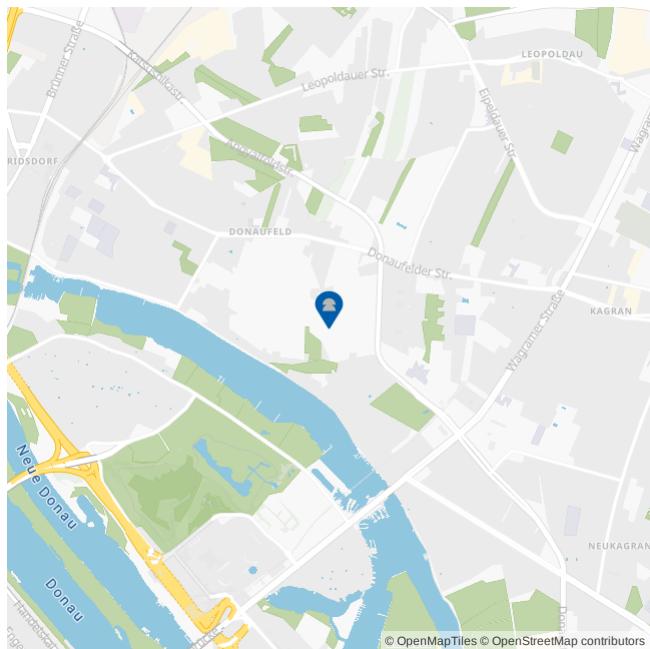
f<sub>GEE</sub> 0,74

### PROJEKTBILD



### GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2**

 Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km

 Schulen < 1 km

 Öffentliche Parks < 1 km  
Sportanlagen < 1 km