

# WOHNWILDNIS1210

## STIEGE 2 / TOP 2.4

Adresse: 1210 Wien – Simone-Veil-Gasse 4/2  
 Zimmer: 4  
 Geschoß: EG  
 Fläche: 106,00 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 57 m<sup>2</sup> Garten | 18 m<sup>2</sup> Terrasse  
 Ausrichtung: Süden, Westen  
 Verfügbarkeit: Sofort  
 Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Kaufpreis brutto: : € 645.000,00  
 Monatliche Kosten: € 369,62

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
 HWB: 20,20 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,74

### PROJEKTBILD

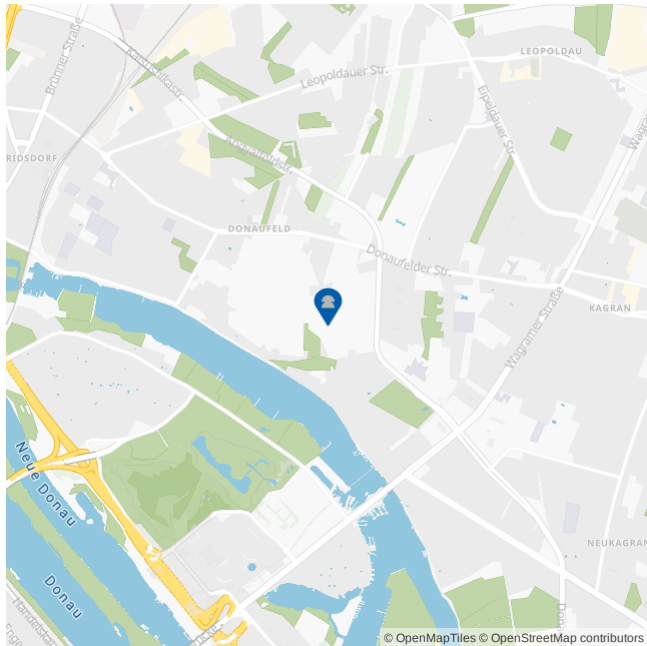





### GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien – Simone-Veil-Gasse 4/2



-  Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km  
Sportanlagen < 1 km