



WOHNWILDNIS1210

STIEGE 2 / TOP 2.4

Adresse: 1210 Wien – Simone-Veil-Gasse 4/2
 Zimmer: 4
 Geschöß: EG
 Fläche: 106,00 m²
 Freifläche(n): 57 m² Garten | 18 m² Terrasse
 Ausrichtung: Süden, Westen
 Verfügbarkeit: Sofort
 Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Kaufpreis brutto: : € 645.000,00
 Monatliche Kosten: € 369,62

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 20,20 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,74

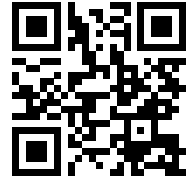
PROJEKTBIKD



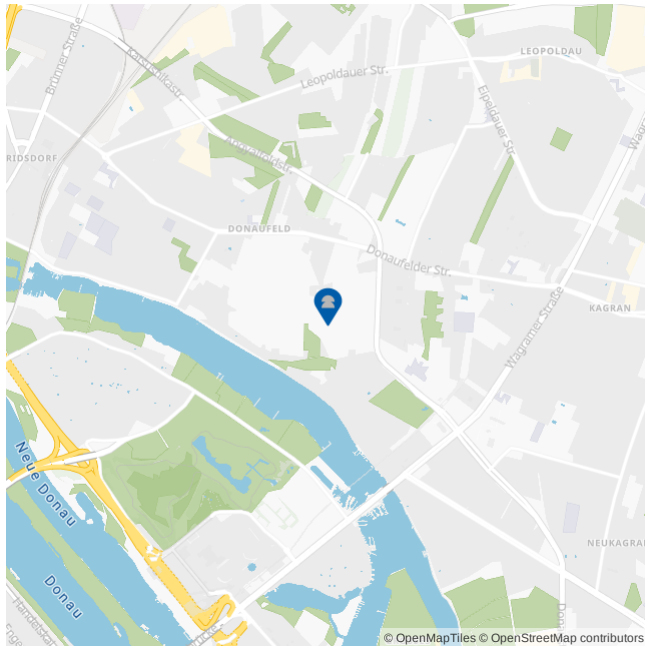
Projektwebsite:
wohnwildnis1210.at

GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien – Simone-Veil-Gasse 4/2



-  Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km
Sportanlagen < 1 km