

WOHNWILDNIS1210

STIEGE 2 / TOP 2.2

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2

Zimmer: 3

Geschoß: EG

Fläche : 76,81 m²

Freifläche(n): 43 m² Garten | 10 m² Terrasse | 5 m²
Loggia

Ausrichtung: Westen

Verfügbarkeit: Sofort

Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

HWB: 20,20 kWh/m²a

f_{GEE} 0,74

Kaufpreis brutto: :

€ 471.000,00

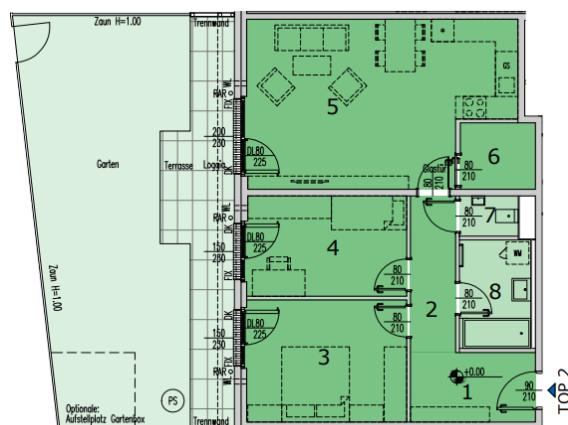
Monatliche Kosten:

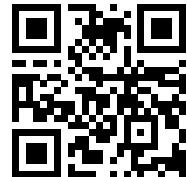
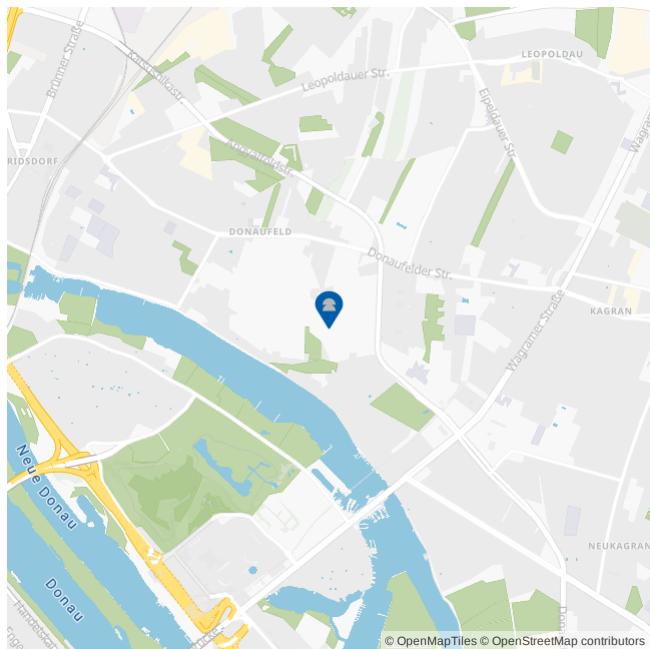
€ 270,61

PROJEKTBILD



GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2**

 Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km

 Schulen < 1 km

 Öffentliche Parks < 1 km
Sportanlagen < 1 km