



WOHNWILDNIS1210

STIEGE 2 / TOP 2.2

Adresse: 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2
 Zimmer: 3
 Geschoß: EG
 Fläche: 76,81 m²
 Freifläche(n): 43 m² Garten | 10 m² Terrasse | 5 m² Loggia
 Ausrichtung: Westen
 Verfügbarkeit: Sofort
 Fertigstellung: Geplant Winter 2026

Kaufpreis brutto: : € 471.000,00
 Monatliche Kosten: € 270,61

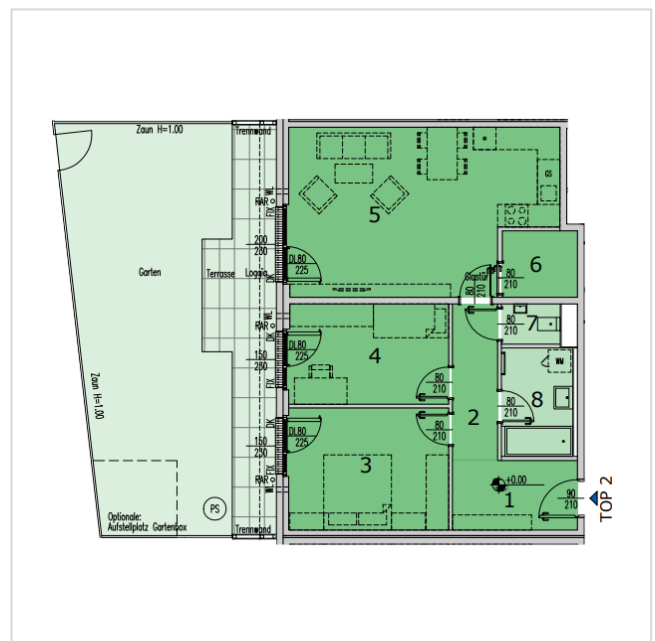
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 20,20 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,74

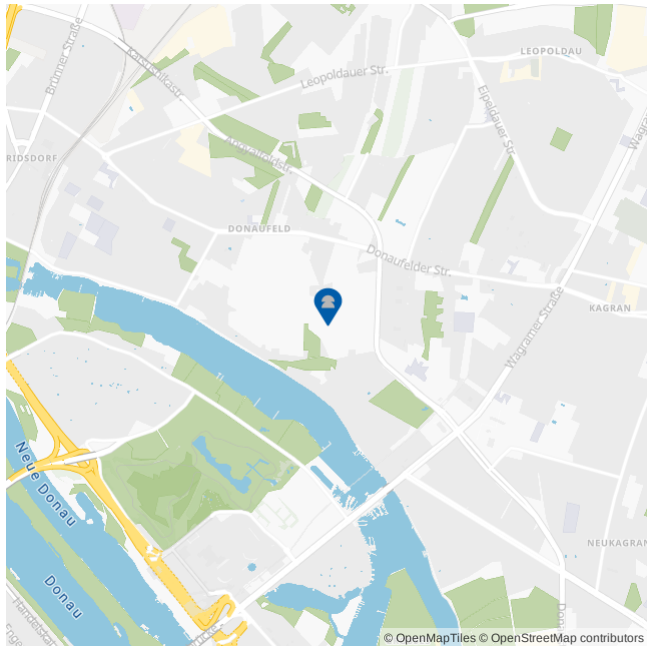
PROJEKTBILD



Projektwebsite:
wohnwildnis1210.at

GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1210 Wien - Simone-Veil-Gasse 4/2

-  Straßenbahn 2, 25, 26 < 1 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentliche Parks < 1 km
Sportanlagen < 1 km