FRANKLINSTRASSE 25
STIEGE 2 / TOP 2-01

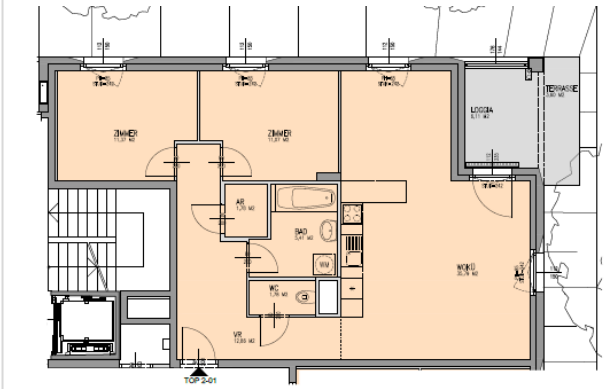
Adresse:	1210 Wien - Schliemanngasse 6/2
Zimmer:	3
Geschoß:	EG
Fläche :	80,06 m²
Freifläche(n):	4 m² Terrasse | 6 m² Loggia
Ausrichtung:	Osten
Verfügbarkeit:	01.10.25

Finanzierung:	Freifinanziert
Gesamtbelastung brutto:	€ 832,57
Finanzierungsbeitrag:	€ 37.641,35
Max. Mietdauer:	unbefristet
Kündigungsverzicht:	keine Mindestmietdauer

Nutzungsart:	Wohnen (Miete)
HWB:	21,47 kWh/m²a f_{GEE} 0,87

PROJEKTBILD

GRUNDRISS



AUSSTATTUNG

Badewanne, Laminat, Fernwärme, Tiefgarage, Südbalkon, Niedrigenergiehaus

WEITERE INFORMATIONEN

Keine Kaufoption.

LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Schliemanngasse 6/2

U6 Floridsdorf < 100 m
Bahnhof Floridsdorf < 250 m
Bus 28A, 29A, 33A < 250 m

Supermarkt < 500 m

Apotheke < 1 km

BG/BRG Franklinstraße < 50 m
Vienna Business School < 100 m
VHS Floridsdorf < 500 m

Alte Donau/Wasserpark < 500 m
Floridsdorfer Bad < 100 m