



FRANKLINSTRASSE 25

STIEGE 1 / TOP 1-08

Adresse: 1210 Wien – Schliemanngasse 4/1
 Zimmer: 2
 Geschoß: 1. OG
 Fläche : 49,92 m²
 Freifläche(n): 5 m² Loggia
 Ausrichtung: Süden
 Verfügbarkeit: 01.11.25

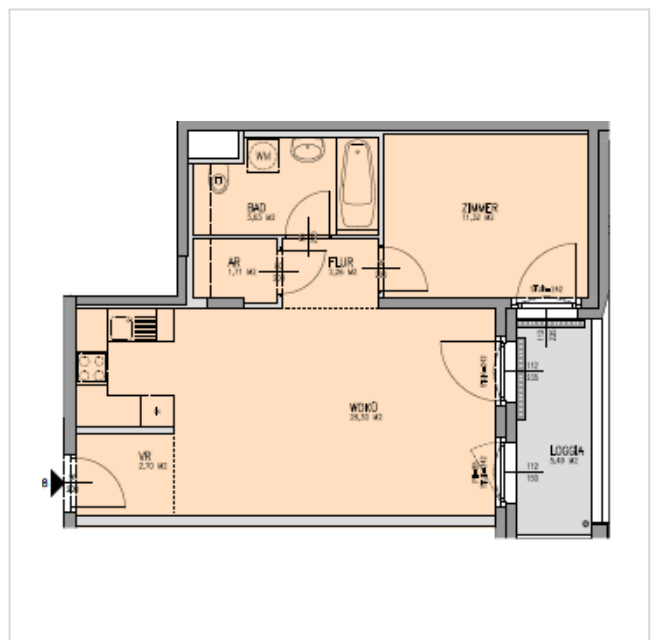
Finanzierung: Freifinanziert
 Gesamtbelastung brutto: € 524,22
 Finanzierungsbeitrag: € 23.678,39
 Max. Mietdauer: unbefristet
 Kündigungsverzicht: keine
 Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 21,47 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,87

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS





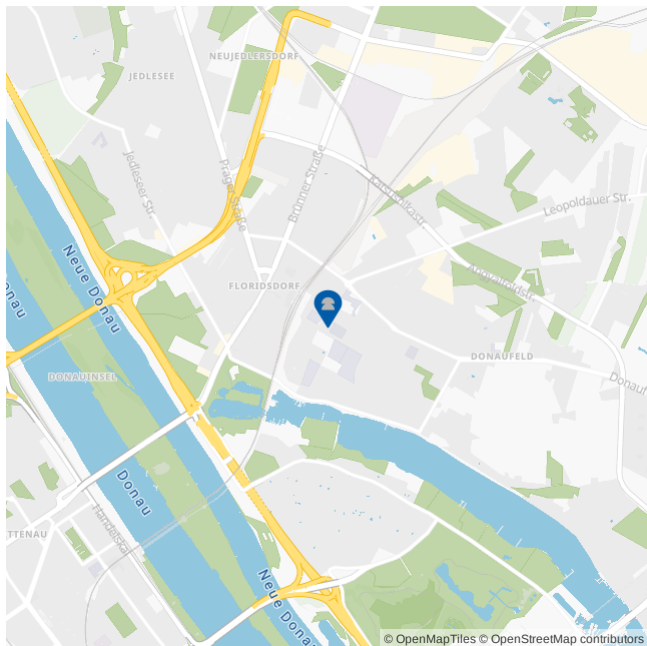
AUSSTATTUNG

Badewanne, Laminat, Fernwärme, Tiefgarage, Südbalkon, Niedrigenergiehaus

WEITERE INFORMATIONEN

keine Kaufoption

LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Schliemanngasse 4/1



-  U6 Floridsdorf < 100 m
 Bahnhof Floridsdorf < 250 m
 Bus 28A, 29A, 33A < 250 m
-  Supermarkt < 500 m
-  Apotheke < 1 km
-  BG/BRG Franklinstraße < 50 m
 Vienna Business School < 100 m
 VHS Floridsdorf < 500 m
-  Alte Donau/Wasserpark < 500 m
 Floridsdorfer Bad < 100 m