

WOHNPAK TRILLERGASSE 4

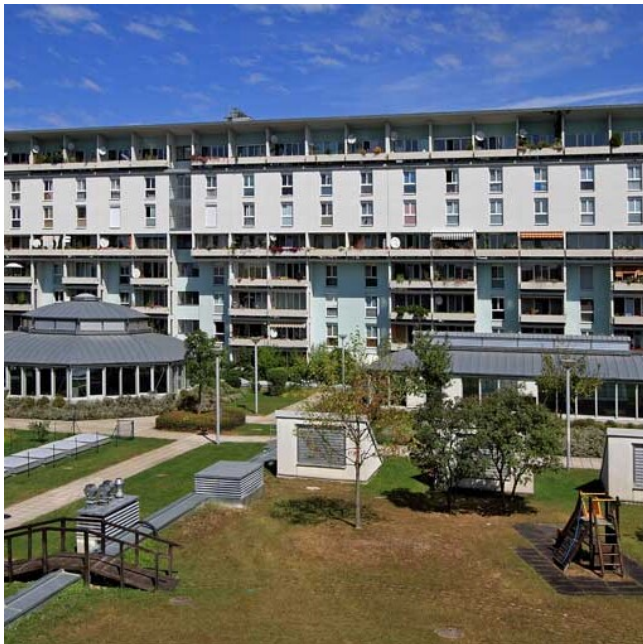
STIEGE 2 / TOP 39

Adresse: 1210 Wien - Trillergasse 4/2
 Zimmer: 3
 Geschoß: 5. OG
 Fläche : 73,31 m²
 Freifläche(n): 7 m² Loggia
 Ausrichtung: Süden
 Verfügbarkeit: 01.09.2026
 Fertigstellung: 1998

Finanzierung:	Gefördert
Gesamtbelastung brutto:	€ 964,40
Finanzierungsbeitrag:	€ 25.034,14
Max. Mietdauer:	unbefristet
Kündigungsverzicht:	keine Mindestmietdauer

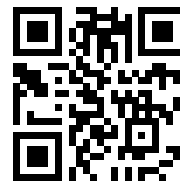
Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 52,20 kWh/m²a
 f_{GEE} 2,18

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS



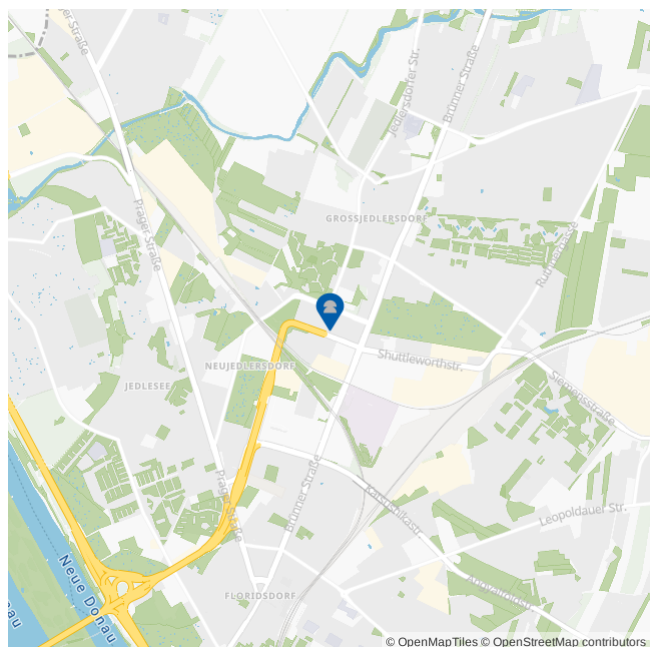


WEITERE INFORMATIONEN

Bei den Wohnungen im Wohnpark Trillergasse handelt es sich um nach § 15 WWFSG 1989 geförderte Mietwohnungen. Voraussetzung für die Gewährung der Wohnbauförderungsmittel ist, dass die neue Wohnung dem Mieter und seinen Mitbewohnern als Hauptwohnsitz dient. Die Rechte an sämtlichen Vorwohnungen sind längstens 6 Monate nach Bezug der neuen Wohnung aufzugeben. Für die Anmietung einer geförderten Mietwohnung in diesem Wohnhaus gelten Einkommensobergrenzen.

<http://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbauforderung/wohnungssuche/voraussetzungen-miete.html>

LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Trillergasse 4/2



-  Straßenbahn 30, 31 < 500 m
Bus 431, 1010 < 500 m
S-Bahn R3, R4, R, S3, S4 < 1 km
-  Supermarkt < 50 m
-  Arzt < 1 km
-  Kindergarten < 1 km
Volksschule < 1 km
Gymnasium, Mittelschule < 2 km
-  Fitnesscenter < 500 m