

1140 Wien
Hauptstraße 113
 >>Wald[Leben] 113<<

Top 09 | EG-OG1
Typ C, freifinanziert

Wohnfläche **80,65 m²**
 Terrasse **16,59 m²**
 Loggia **4,36 m²**

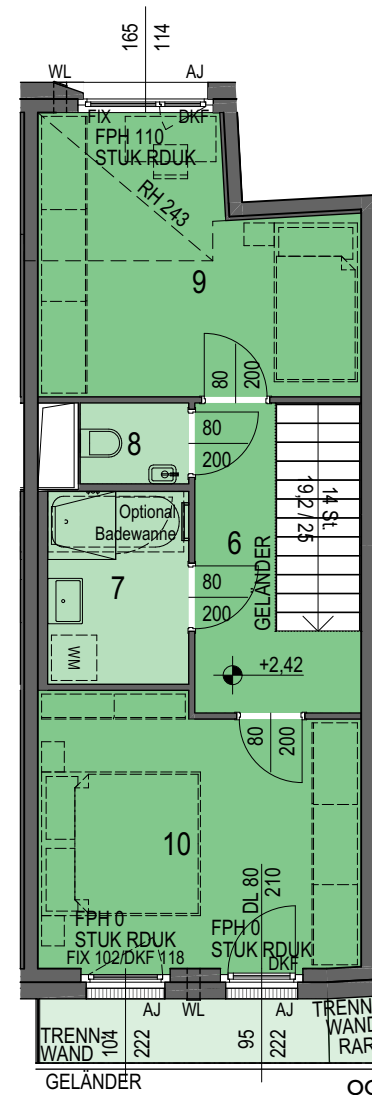
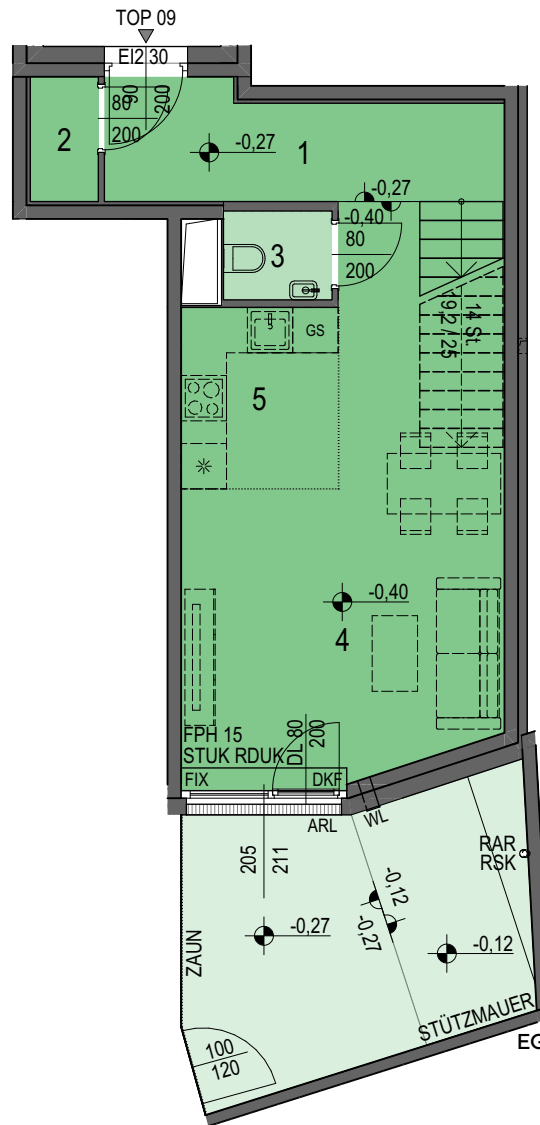
1 Vorraum **7,48 m²**
 2 Abstellraum **1,48 m²**
 3 WC 1 **1,69 m²**
 4 Wohnen **24,54 m²**
 5 Kochnische **4,98 m²**
 6 Gang **5,58 m²**
 7 Bad **4,76 m²**
 8 WC 2 **1,54 m²**
 9 Zimmer 1 **13,55 m²**
 10 Zimmer 2 **15,05 m²**



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher
 +43 1 797 00 - 125
 wolfgang.troesch@arwag.at
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkipplügel
- DF Drehflügel
- FIX Fixverglasung
- DFD Dachflächenfenster
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 02

Stand: 18.02.2026

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwellen-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.