

**1140 Wien**  
**Hauptstraße 113**  
**>>Wald[Leben] 113<<**

**Top 07 | EG**  
**Typ C, freifinanziert**

Wohnfläche **109,84 m<sup>2</sup>**  
 Terrasse **21,89 m<sup>2</sup>**  
 Garten **35,94 m<sup>2</sup>**

1 Vorraum **4,68 m<sup>2</sup>**  
 2 WC **3,35 m<sup>2</sup>**  
 3 Wohnen **34,53 m<sup>2</sup>**  
 4 Kochnische **10,41 m<sup>2</sup>**  
 5 Gang **11,23 m<sup>2</sup>**  
 6 Abstellraum **2,30 m<sup>2</sup>**  
 7 Bad/WC **9,54 m<sup>2</sup>**  
 8 Zimmer 1 **14,65 m<sup>2</sup>**  
 9 Zimmer 2 **11,66 m<sup>2</sup>**  
 10 Schrankraum **7,49 m<sup>2</sup>**



**VERTRAGSPLAN**

**VERKAUF & VERMIETUNG**

Wolfgang Tröscher  
 +43 1 797 00 - 125  
 wolfgang.troesch@arwag.at  
**arwag.at**



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkipplflügel
- DF Drehflügel
- FIX Fixverglasung
- DFD Dachflächenfenster
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte

Index: 02 Stand: 18.02.2026

**A4 / 1:100**

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.