

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 07 | EG
Typ C, freifinanziert

Wohnfläche	109,84 m ²
Terrasse	21,91 m ²
Garten	35,71 m ²

1 Vorraum	4,68 m ²
2 WC	3,35 m ²
3 Wohnen	34,53 m ²
4 Kochnische	10,41 m ²
5 Gang	11,23 m ²
6 Abstellraum	2,30 m ²
7 Bad/WC	9,54 m ²
8 Zimmer 1	14,65 m ²
9 Zimmer 2	11,66 m ²
10 Schrankraum	7,49 m ²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher
+43 1 797 00 - 125
wolfgang.troesch@arwag.at
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkippflügel
- DF Drehflügel
- DFD Dachflächenfenster
- FIX Fixverglasung
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 01 Stand: 21.08.2025

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.