

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 06 | EG-OG1
Typ D, freifinanziert

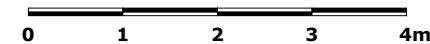
Wohnfläche	133,65 m²
Terrasse	24,82 m²
Loggia	4,61 m²
Garten	24,66 m²
<hr/>	
1 Vorraum	8,78 m²
2 Gang 1	16,09 m²
3 WC 1	1,50 m²
4 Bad 1	5,72 m²
5 Abstellraum	4,40 m²
6 Zimmer 1	15,48 m²
7 Wohnen	32,73 m²
8 Kochnische	7,64 m²
9 Gang 2	6,04 m²
10 Bad 2	4,64 m²
11 WC 2	1,40 m²
12 Zimmer 2	14,45 m²
13 Zimmer 3	14,78 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher
+43 1 797 00 - 125
wolfgang.troesch@arwag.at
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkipplügel
- DF Drehflügel
- FIX Fixverglasung
- DFD Dachflächenfenster
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 02

Stand: 18.02.2026

A4 / 1:125 Übersicht

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwellen-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.