

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 06 | EG-OG1 Typ D, freifinanziert

Wohnfläche	133,65 m²
Terrasse	24,39 m²
Loggia	4,61 m²
Garten	24,29 m²
1 Vorraum	8,78 m²
2 Gang 1	16,09 m²
3 WC 1	1,50 m²
4 Bad 1	5,72 m²
5 Abstellraum	4,40 m²
6 Zimmer 1	15,48 m²
7 Wohnen	32,73 m²
8 Kochnische	7,64 m²
9 Gang 2	6,04 m²
10 Bad 2	4,64 m²
11 WC 2	1,40 m²
12 Zimmer 2	14,45 m²
13 Zimmer 3	14,78 m²



VERTRAGSPLAN

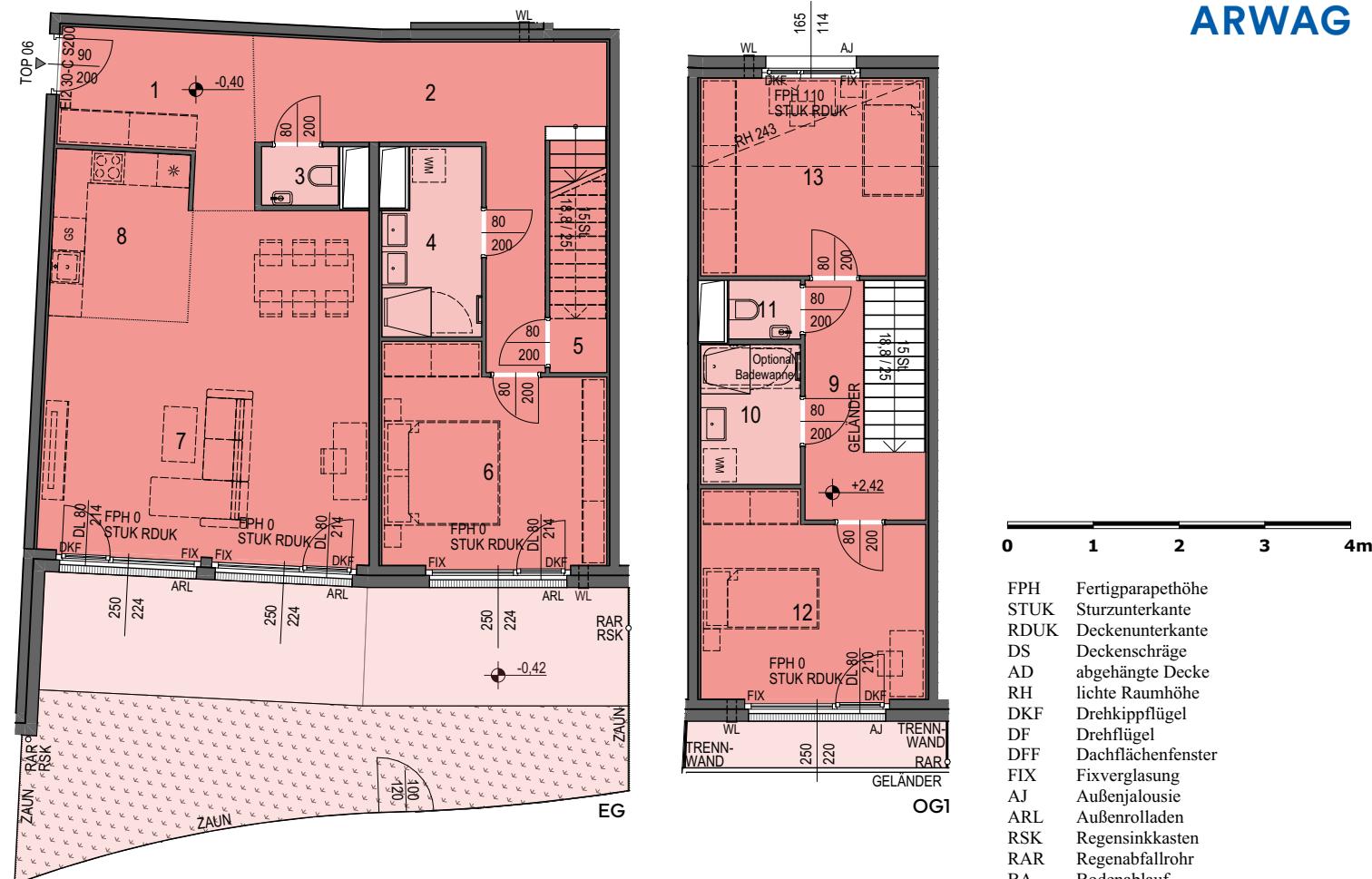
VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

arwag.at



A4 / 1:125 Übersicht

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



Index: 01

Stand: 21.08.2025