

1140 Wien  
Hauptstraße 113  
>>Wald[Leben] 113<<

Top 06 | EG-OG1  
Typ D, freifinanziert

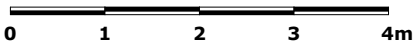
Wohnfläche	133,65 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,39 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Garten	24,29 m <sup>2</sup>
1 Vorraum	8,78 m <sup>2</sup>
2 Gang 1	16,09 m <sup>2</sup>
3 WC 1	1,50 m <sup>2</sup>
4 Bad 1	5,72 m <sup>2</sup>
5 Abstellraum	4,40 m <sup>2</sup>
6 Zimmer 1	15,48 m <sup>2</sup>
7 Wohnen	32,73 m <sup>2</sup>
8 Kochnische	7,64 m <sup>2</sup>
9 Gang 2	6,04 m <sup>2</sup>
10 Bad 2	4,64 m <sup>2</sup>
11 WC 2	1,40 m <sup>2</sup>
12 Zimmer 2	14,45 m <sup>2</sup>
13 Zimmer 3	14,78 m <sup>2</sup>



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher  
+43 1 797 00 - 125  
wolfgang.troesch@arwag.at  
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkipplügel
- DF Drehflügel
- DDF Dachflächenfenster
- FIX Fixverglasung
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrolläden
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 01 Stand: 21.08.2025

A4 / 1:125 Übersicht

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.