

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 04 | EG
Typ D, freifinanziert

Wohnfläche **113,90 m²**
 Terrasse **22,28 m²**
 Garten **39,15 m²**

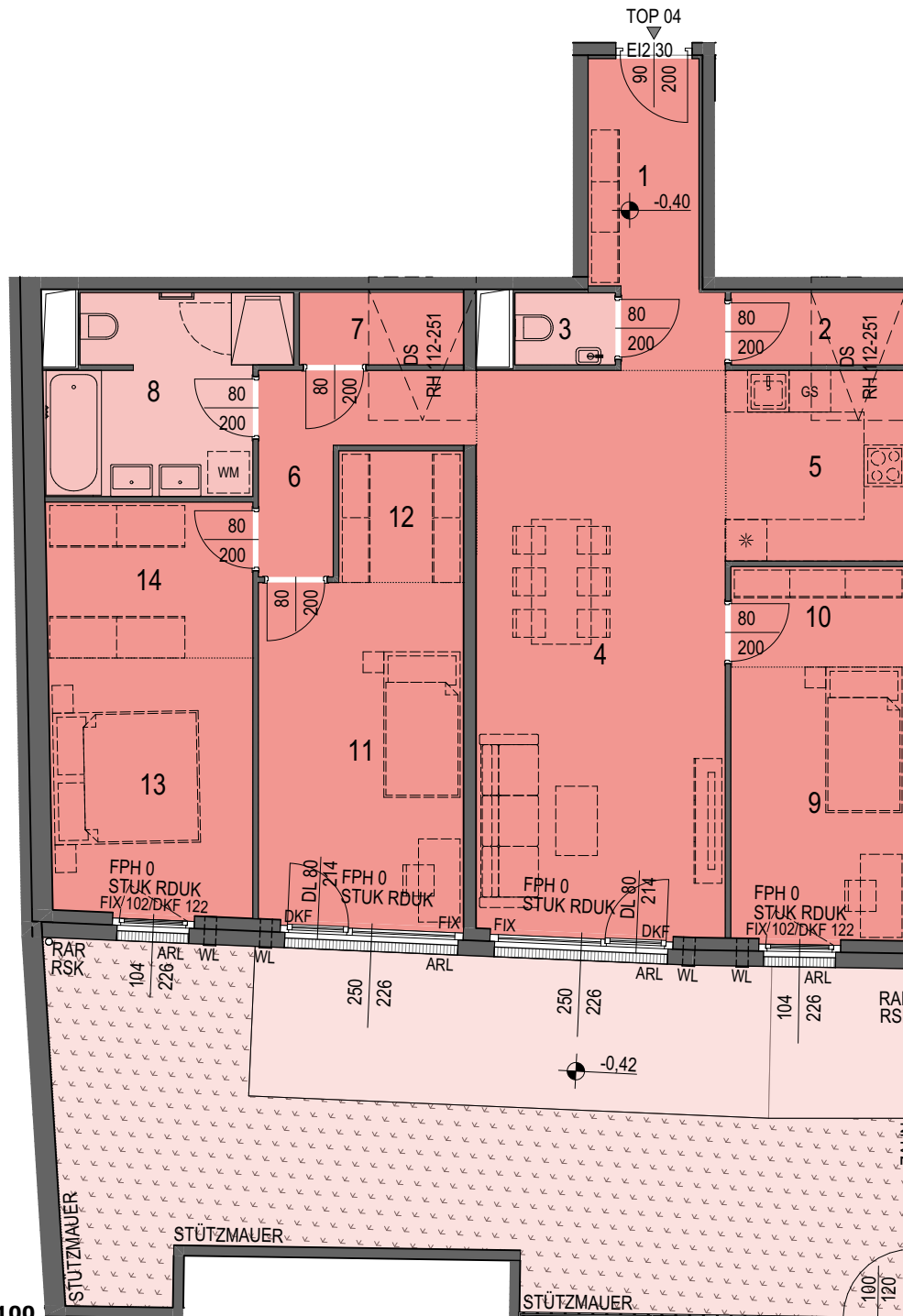
1 Vorraum **7,05 m²**
 2 Abstellraum 1 **2,62 m²**
 3 WC **1,51 m²**
 4 Wohnen **29,42 m²**
 5 Kochnische **7,15 m²**
 6 Gang **5,44 m²**
 7 Abstellraum 2 **2,46 m²**
 8 Bad/WC **8,83 m²**
 9 Zimmer 1 **10,00 m²**
 10 Schrankraum 1 **3,65 m²**
 11 Zimmer 2 **14,76 m²**
 12 Schrankraum 2 **3,42 m²**
 13 Zimmer 3 **10,89 m²**
 14 Schrankraum 3 **6,70 m²**



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher
 +43 1 797 00 - 125
 wolfgang.troesch@arwag.at
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkipplügel
- DF Drehflügel
- FIX Fixverglasung
- DFD Dachflächenfenster
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte

Index: 02

Stand: 18.02.2026



A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.