

**1140 Wien**  
**Hauptstraße 113**  
 >>Wald[Leben] 113<<

**Top 03 | EG-OG1**  
**Typ D, freifinanziert**

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Wohnfläche | <b>88,45 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia     | <b>6,76 m<sup>2</sup></b>  |
| Balkon     | <b>6,26 m<sup>2</sup></b>  |

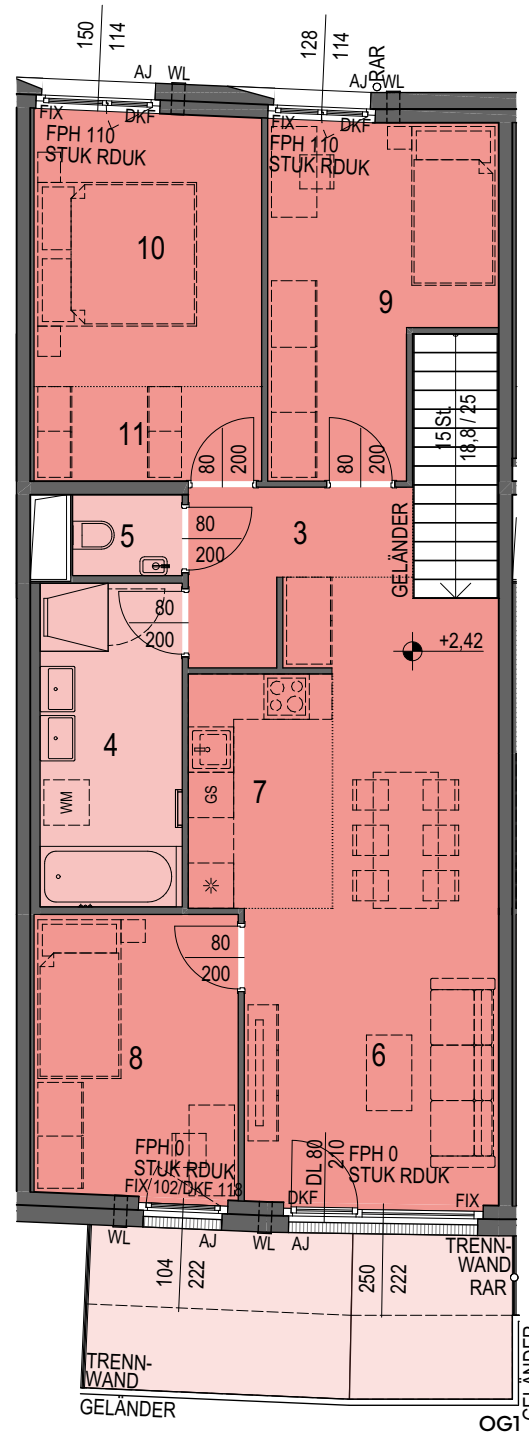
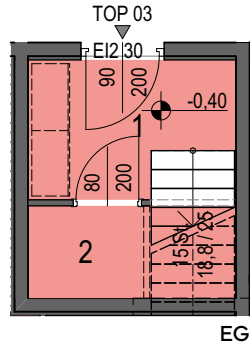
|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| 1 Vorraum      | <b>4,36 m<sup>2</sup></b>  |
| 2 Abstellraum  | <b>3,35 m<sup>2</sup></b>  |
| 3 Gang         | <b>4,93 m<sup>2</sup></b>  |
| 4 Bad          | <b>8,05 m<sup>2</sup></b>  |
| 5 WC           | <b>1,55 m<sup>2</sup></b>  |
| 6 Wohnen       | <b>23,47 m<sup>2</sup></b> |
| 7 Kochnische   | <b>5,89 m<sup>2</sup></b>  |
| 8 Zimmer 1     | <b>10,16 m<sup>2</sup></b> |
| 9 Zimmer 2     | <b>12,04 m<sup>2</sup></b> |
| 10 Zimmer 3    | <b>10,89 m<sup>2</sup></b> |
| 11 Schrankraum | <b>3,76 m<sup>2</sup></b>  |



**VERTRAGSPLAN**

**VERKAUF & VERMIETUNG**

Wolfgang Tröscher  
 +43 1 797 00 - 125  
 wolfgang.troesch@arwag.at  
**arwag.at**



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkippflügel
- DF Drehflügel
- FIX Fixverglasung
- DFD Dachflächenfenster
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte

Index: 02

Stand: 18.02.2026



**A4 / 1:100**

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwellen-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.