

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 03 | EG-OG1 Typ D, freifinanziert

Wohnfläche	88,45 m²
Loggia	6,76 m²
Balkon	6,26 m²

1 Vorraum	4,36 m²
2 Abstellraum	3,35 m²
3 Gang	4,93 m²
4 Bad	8,05 m²
5 WC	1,55 m²
6 Wohnen	23,47 m²
7 Kochnische	5,89 m²
8 Zimmer 1	10,16 m²
9 Zimmer 2	11,66 m²
10 Zimmer 3	11,17 m²
11 Schrankraum	3,86 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

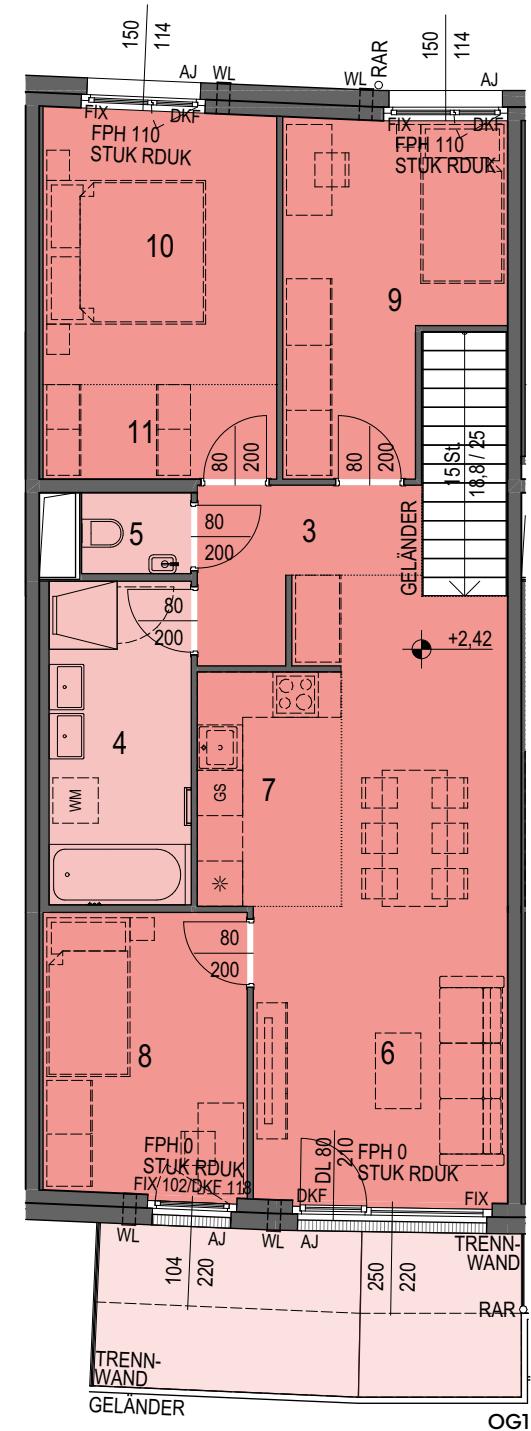
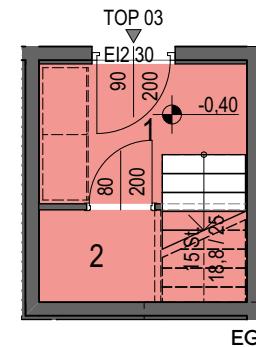
Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

arwag.at

A4 / 1:100



0 1 2 3 4 5m

FPH	Fertigparapethöhe
STUK	Sturzunterkante
RDUK	Deckenunterkante
DS	Deckenschräge
AD	abgehängte Decke
RH	lichte Raumhöhe
DKF	Drehkipflügel
DF	Drehflügel
DFF	Dachflächenfenster
FIX	Fixverglasung
AJ	Außenjalousie
ARL	Außenrollladen
RSK	Regensinkkasten
RAR	Regenabfallrohr
BA	Bodenablauf
WL	Wandlüfter
DLÜ	Dachlüfter
WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler
DL	Durchgangslicht



Index: 01

Stand: 21.08.2025

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhen (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.