

1140 Wien  
Hauptstraße 113  
>>Wald[Leben] 113<<

Top 03 | EG-OG1  
Typ D, freifinanziert

Wohnfläche	88,45 m²
Loggia	6,76 m²
Balkon	6,26 m²

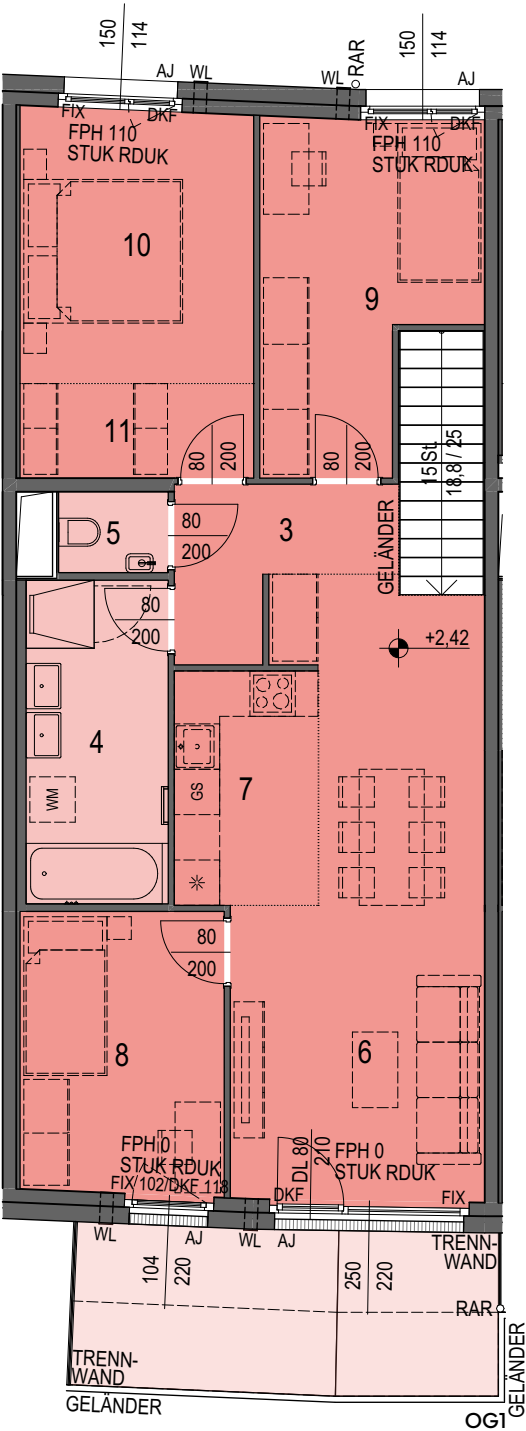
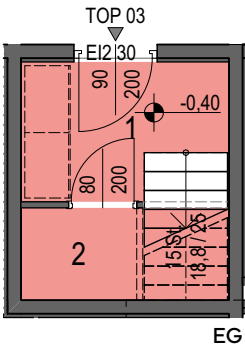
1 Vorraum	4,36 m²
2 Abstellraum	3,35 m²
3 Gang	4,93 m²
4 Bad	8,05 m²
5 WC	1,55 m²
6 Wohnen	23,47 m²
7 Kochnische	5,89 m²
8 Zimmer 1	10,16 m²
9 Zimmer 2	11,66 m²
10 Zimmer 3	11,17 m²
11 Schrankraum	3,86 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher  
+43 1 797 00 - 125  
wolfgang.troesch@arwag.at  
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkipplügel
- DF Drehflügel
- DFF Dachflächenfenster
- FIX Fixverglasung
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte

Index: 01

Stand: 21.08.2025

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

