

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 24 | DG
Typ B, freifinanziert

Wohnfläche	53,73 m²
Balkon	9,75 m²

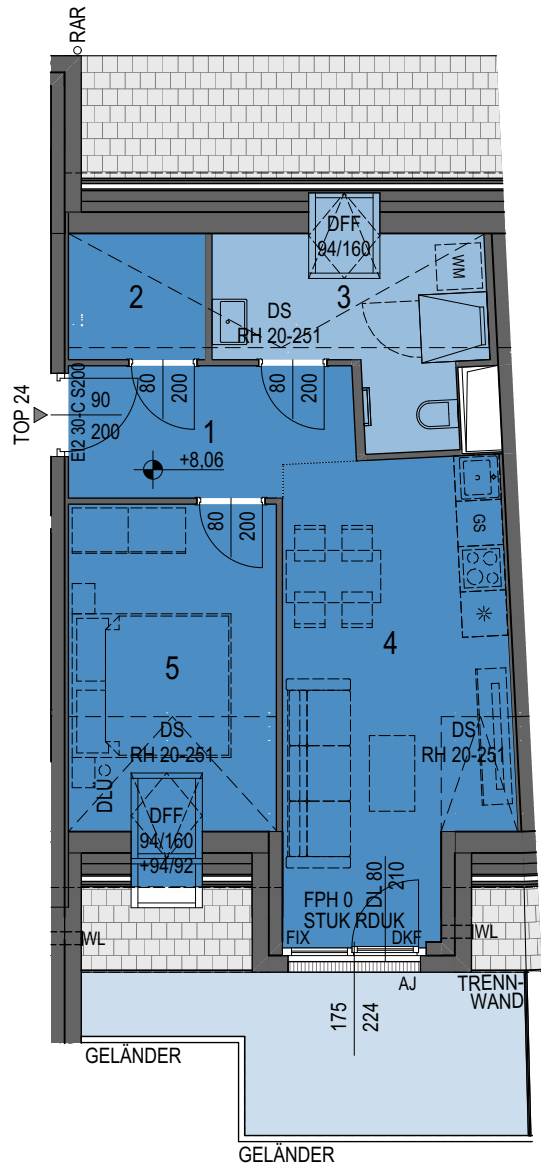
1 Vorraum	6,17 m²
2 Abstellraum	4,45 m²
3 Bad/WC	10,46 m²
4 Wohnküche	18,71 m²
5 Zimmer	13,94 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher
+43 1 797 00 - 125
wolfgang.troesch@arwag.at
arwag.at



- | | |
|------|--------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe |
| STUK | Sturzunterkante |
| RDUK | Deckenunterkante |
| DS | Deckenschräge |
| AD | abgehängte Decke |
| RH | lichte Raumhöhe |
| DKF | Drehkippflügel |
| DF | Drehflügel |
| DFF | Dachflächenfenster |
| FIX | Fixverglasung |
| AJ | Außenjalousie |
| ARL | Außenrollladen |
| RSK | Regensinkkasten |
| RAR | Regenabfallrohr |
| BA | Bodenablauf |
| WL | Wandlüfter |
| DLÜ | Dachlüfter |
| WM | Waschmaschine |
| GS | Geschirrspüler |
| DL | Durchgangslichte |



Index: 01 Stand: 21.08.2025

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.