

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 23 | OG2 Typ C, freifinanziert

Wohnfläche **74,73 m²**
Balkon **8,45 m²**

1 Vorraum	8,52 m²
2 Abstellraum	1,69 m²
3 Wohnen	24,39 m²
4 Kochnische	5,40 m²
5 Gang	4,34 m²
6 Bad	4,28 m²
7 WC	1,49 m²
8 Zimmer 1	10,07 m²
9 Zimmer 2	14,55 m²



VERTRAGSPLAN

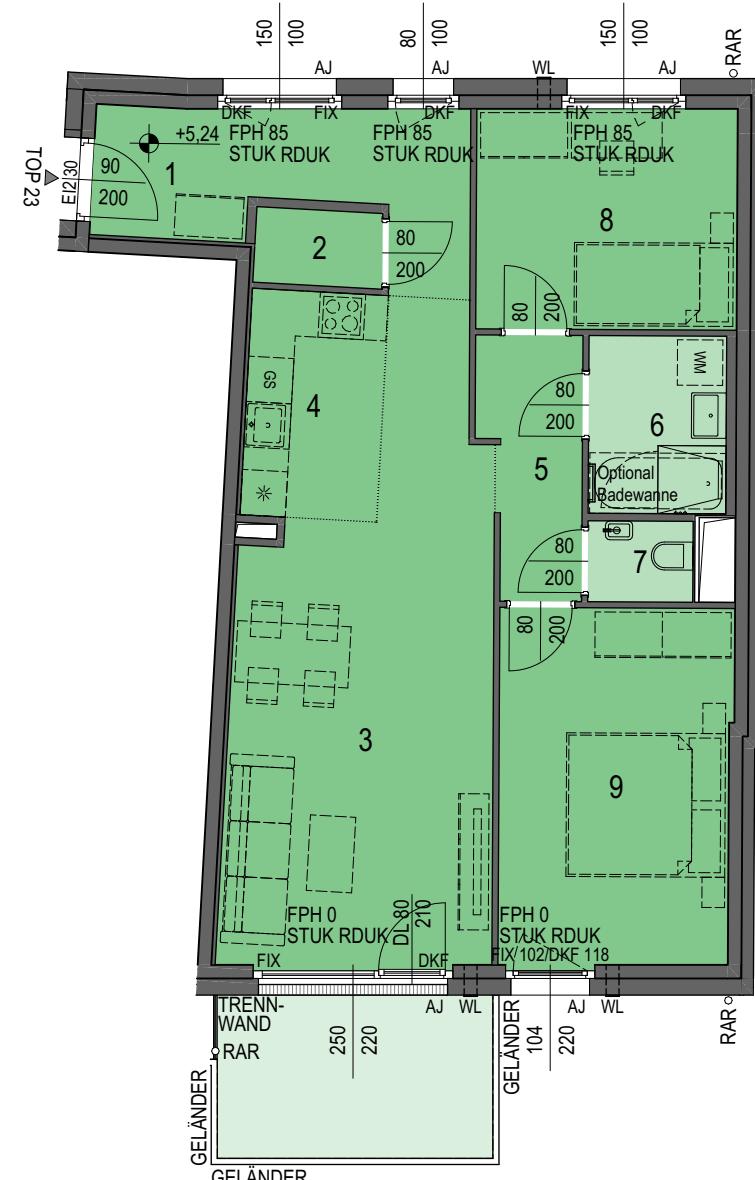
VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

arwag.at



A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslüfte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



0 1 2 3 4 5m

FPH Fertigparapethöhe
 STUK Sturzunterkante
 RDUK Deckenunterkante
 DS Deckenschräge
 AD abgehängte Decke
 RH lichte Raumhöhe
 DKF Drehkipflügel
 DF Drehflügel
 DFF Dachflächenfenster
 FIX Fixverglasung
 AJ Außenjalousie
 ARL Außenrollladen
 RSK Regensinkkasten
 RAR Regenabfallrohr
 BA Bodenablauf
 WL Wandlüfter
 DLÜ Dachlüfter
 WM Waschmaschine
 GS Geschirrspüler
 DL Durchgangslüfte



Index: 01

Stand: 21.08.2025

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.