

**1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<**



**Top 22 | OG2-DG
Typ E, freifinanziert**

Wohnfläche	133,01	m²
Loggia	4,35	m²
Balkon	9,93	m²
<hr/>		
1 Vorraum	5,31	m²
2 Gang 1	4,10	m²
3 Abstellraum	5,91	m²
4 Bad	4,76	m²
5 WC	1,54	m²
6 Zimmer 1	15,73	m²
7 Wohnküche	35,43	m²
8 Gang 2	6,17	m²
9 Bad/WC	5,43	m²
10 Zimmer 2	23,05	m²
11 Zimmer 3	12,13	m²
12 Zimmer 4	13,45	m²



VERTRAGSPLAN

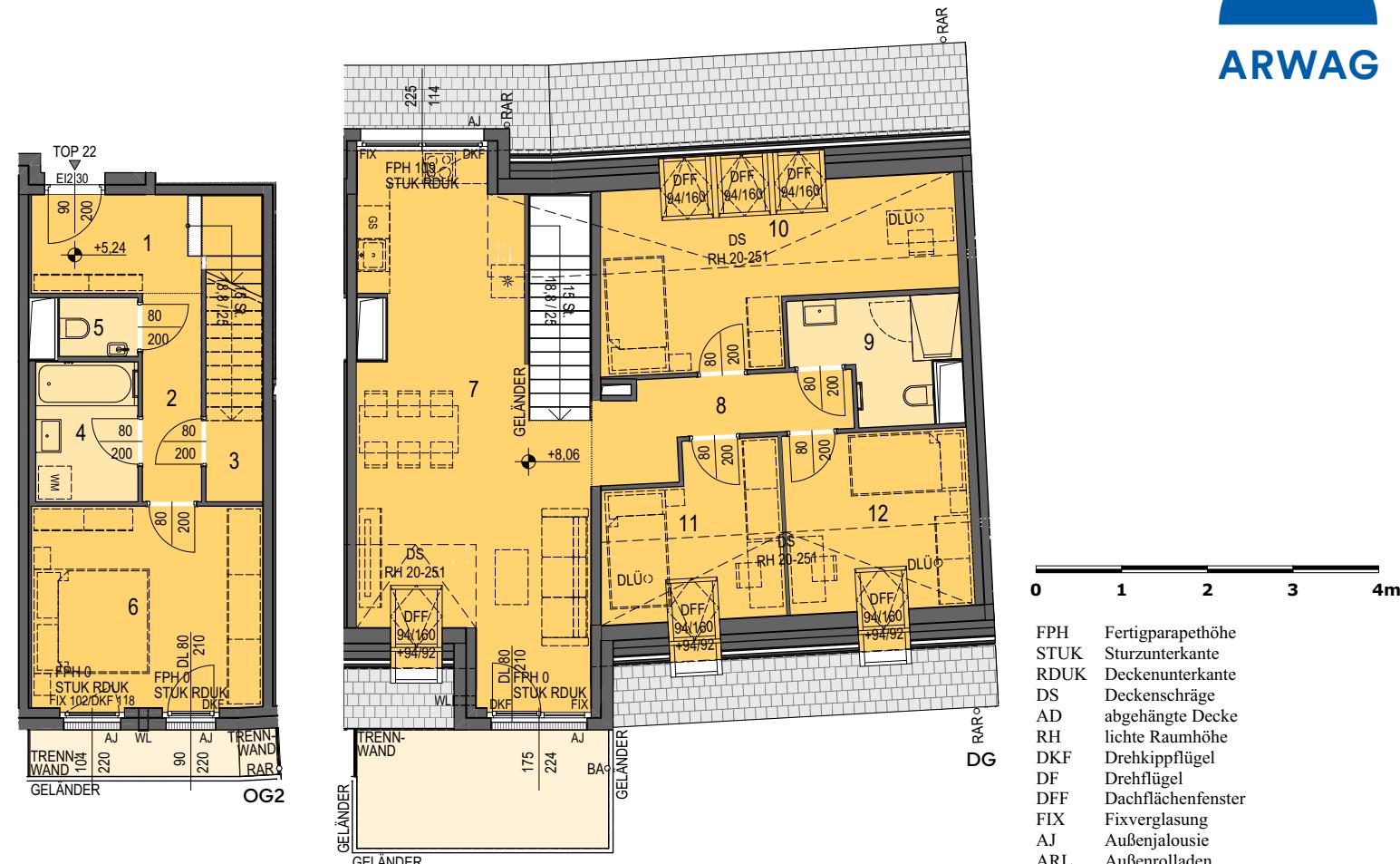
VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

arwag.at



A4 / 1:125 – Übersicht

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag - schwellen - schliefer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie
geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Index: 0

Stand: 21.08.2025

