

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 21 | OG2-DG Typ C, freifinanziert

Wohnfläche	112,86 m²
Loggia	4,08 m²
Balkon	13,49 m²

1 Vorraum	8,19 m²
2 Gang	4,10 m²
3 Abstellraum 1	4,37 m²
4 Bad	4,64 m²
5 WC	1,40 m²
6 Zimmer 1	15,48 m²
7 Wohnküche	37,80 m²
8 Abstellraum 2	4,25 m²
9 Bad/WC	12,79 m²
10 Zimmer 2	19,84 m²



VERTRAGSPLAN

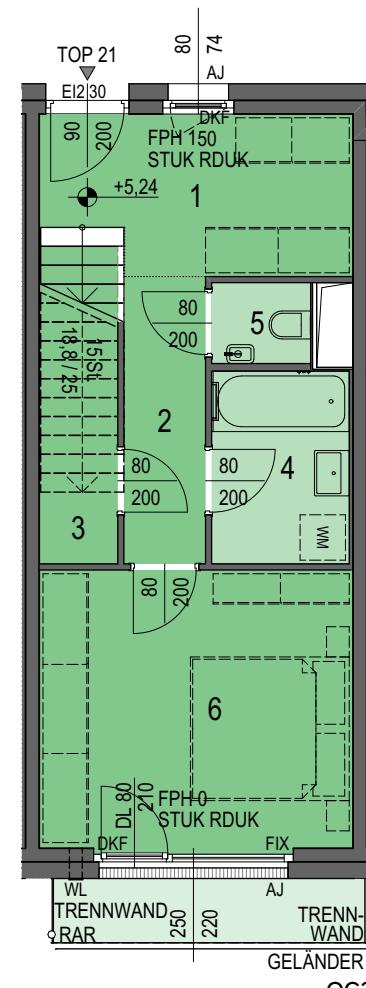
VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

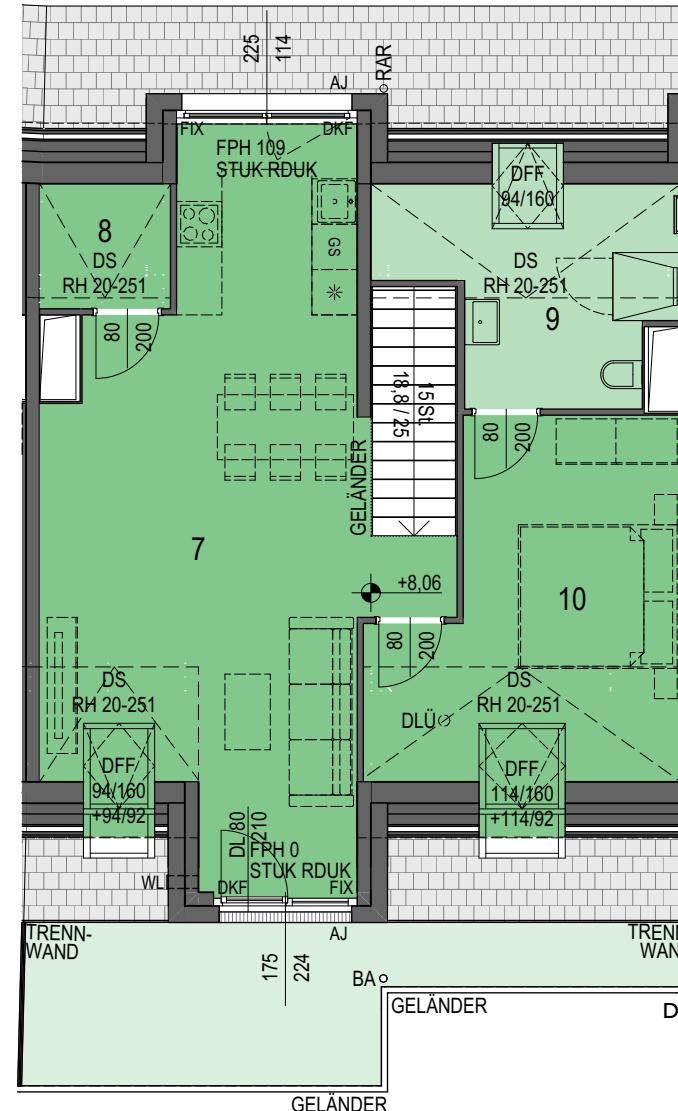
wolfgang.troescher@arwag.at

arwag.at



A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslüche (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante
RDUK Deckenunterkante
DS Deckenschräge
AD abgehängte Decke
RH lichte Raumhöhe
DKF Drehkipflügel
DF Drehflügel
DFF Dachflächenfenster
FIX Fixverglasung
AJ Außenjalouse
ARL Außenrollladen
RSK Regensinkkasten
RAR Regenabfallrohr
BA Bodenablauf
WL Wandlüfter
DLÜ Dachlüfter
WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler
DL Durchgangslüche



Index: 01

Stand: 21.08.2025

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

