

**1140 Wien**  
**Hauptstraße 113**  
**>>Wald[Leben] 113<<**

## Top 20 | OG2 Typ D, freifinanziert

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Wohnfläche | <b>121,74 m<sup>2</sup></b> |
| Loggia     | <b>6,27 m<sup>2</sup></b>   |
| Balkon     | <b>13,12 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| 1 Vorraum        | <b>5,71 m<sup>2</sup></b>  |
| 2 WC             | <b>2,64 m<sup>2</sup></b>  |
| 3 Wohnen         | <b>27,22 m<sup>2</sup></b> |
| 4 Kochnische     | <b>10,38 m<sup>2</sup></b> |
| 5 Gang           | <b>10,96 m<sup>2</sup></b> |
| 6 Abstellraum    | <b>5,16 m<sup>2</sup></b>  |
| 7 Bad/WC         | <b>9,40 m<sup>2</sup></b>  |
| 8 Zimmer 1       | <b>11,70 m<sup>2</sup></b> |
| 9 Schrankraum 1  | <b>4,87 m<sup>2</sup></b>  |
| 10 Zimmer 2      | <b>11,58 m<sup>2</sup></b> |
| 11 Schrankraum 2 | <b>7,47 m<sup>2</sup></b>  |
| 12 Zimmer 3      | <b>14,65 m<sup>2</sup></b> |



## VERTRAGSPLAN

## VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

**arwag.at**



Index: 01

Stand: 21.08.2025



**A4 / 1:100**

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslicht (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.