

1140 Wien  
Hauptstraße 113  
>>Wald[Leben] 113<<

Top 20 | OG2  
Typ D, freifinanziert

Wohnfläche	121,74 m <sup>2</sup>
Loggia	6,27 m <sup>2</sup>
Balkon	13,12 m <sup>2</sup>

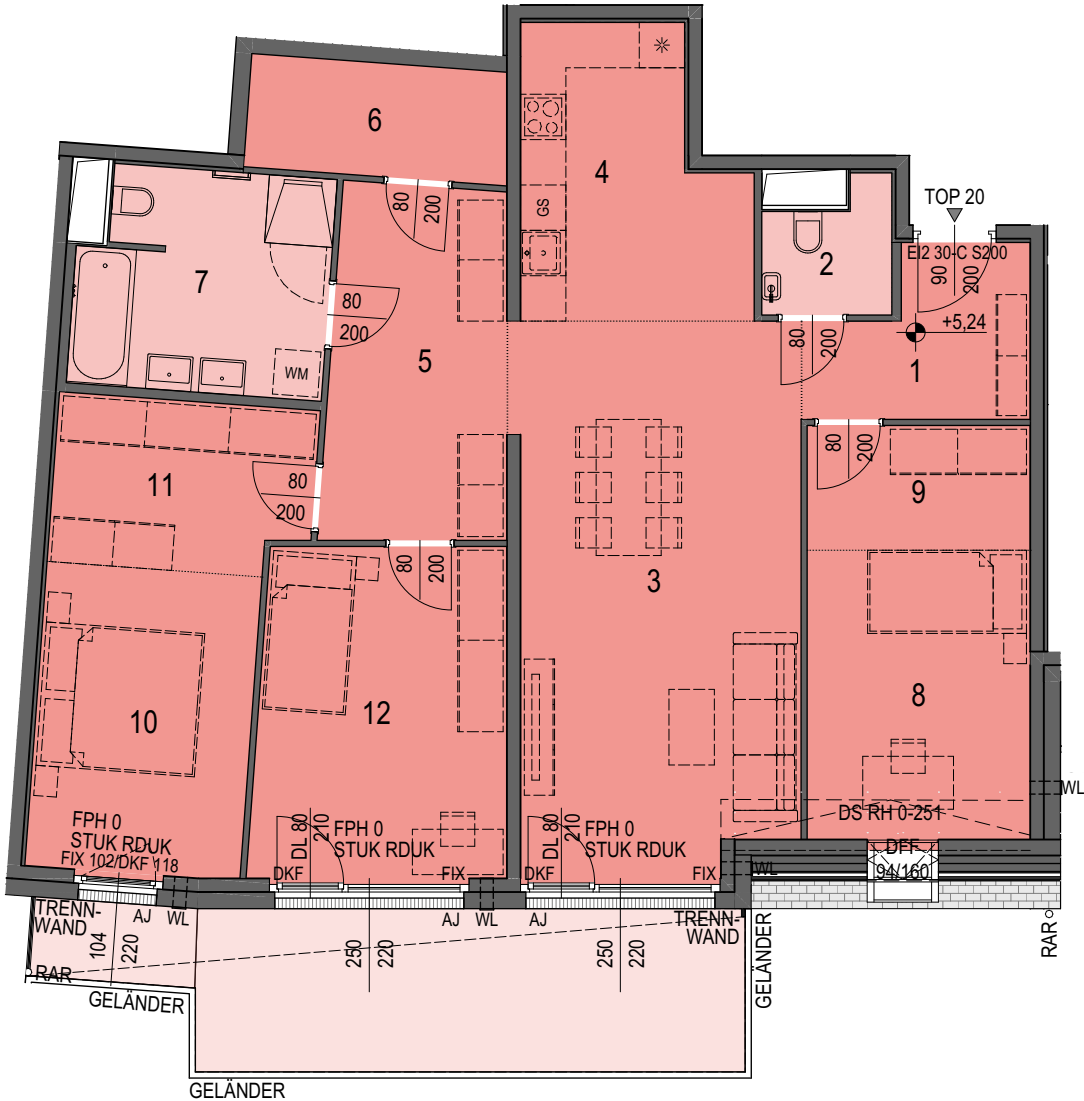
1 Vorraum	5,71 m <sup>2</sup>
2 WC	2,64 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	27,22 m <sup>2</sup>
4 Kochnische	10,38 m <sup>2</sup>
5 Gang	10,96 m <sup>2</sup>
6 Abstellraum	5,16 m <sup>2</sup>
7 Bad/WC	9,40 m <sup>2</sup>
8 Zimmer 1	11,70 m <sup>2</sup>
9 Schrankraum 1	4,87 m <sup>2</sup>
10 Zimmer 2	11,58 m <sup>2</sup>
11 Schrankraum 2	7,47 m <sup>2</sup>
12 Zimmer 3	14,65 m <sup>2</sup>



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher  
+43 1 797 00 - 125  
wolfgang.troesch@arwag.at  
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkippflügel
- DF Drehflügel
- DFD Dachflächenfenster
- FIX Fixverglasung
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrolladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 01 Stand: 21.08.2025

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.