

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 01 | EG-OG1
Typ D, freifinanziert

Wohnfläche	93,02 m²
Loggia	7,66 m²
Balkon	4,55 m²

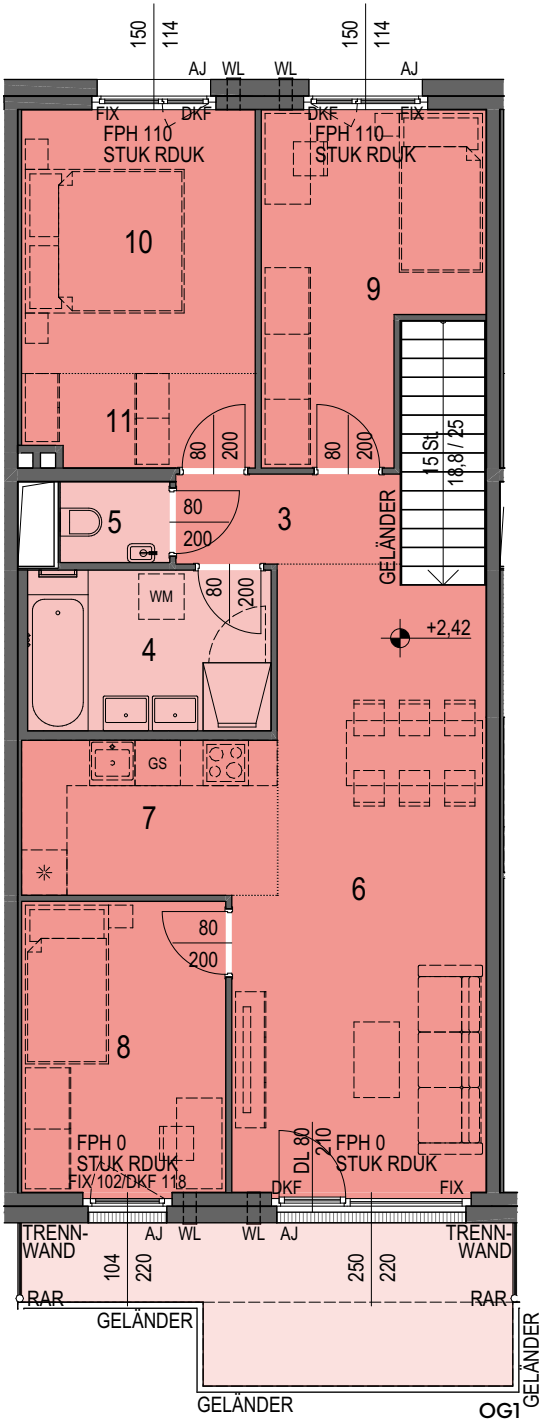
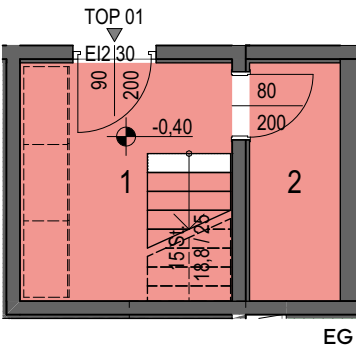
1 Vorraum	8,56 m²
2 Abstellraum	3,78 m²
3 Gang	3,53 m²
4 Bad	6,84 m²
5 WC	1,55 m²
6 Wohnen	25,23 m²
7 Kochnische	6,93 m²
8 Zimmer 1	10,49 m²
9 Zimmer 2	11,63 m²
10 Zimmer 3	10,78 m²
11 Schrankraum	3,70 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher
+43 1 797 00 - 125
wolfgang.troesch@arwag.at
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkipplügel
- DF Drehflügel
- DFD Dachflächenfenster
- FIX Fixverglasung
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 01 Stand: 21.08.2025

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließen und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.