

**1140 Wien**  
**Hauptstraße 113**  
**>>Wald[Leben] 113<<**

## Top 01 | EG-OG1 Typ D, freifinanziert

Wohnfläche	<b>93,02 m<sup>2</sup></b>
Loggia	<b>7,66 m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>4,55 m<sup>2</sup></b>

1 Vorraum	<b>8,56 m<sup>2</sup></b>
2 Abstellraum	<b>3,78 m<sup>2</sup></b>
3 Gang	<b>3,53 m<sup>2</sup></b>
4 Bad	<b>6,84 m<sup>2</sup></b>
5 WC	<b>1,55 m<sup>2</sup></b>
6 Wohnen	<b>25,23 m<sup>2</sup></b>
7 Kochnische	<b>6,93 m<sup>2</sup></b>
8 Zimmer 1	<b>10,49 m<sup>2</sup></b>
9 Zimmer 2	<b>11,63 m<sup>2</sup></b>
10 Zimmer 3	<b>10,78 m<sup>2</sup></b>
11 Schrankraum	<b>3,70 m<sup>2</sup></b>



## VERTRAGSPLAN

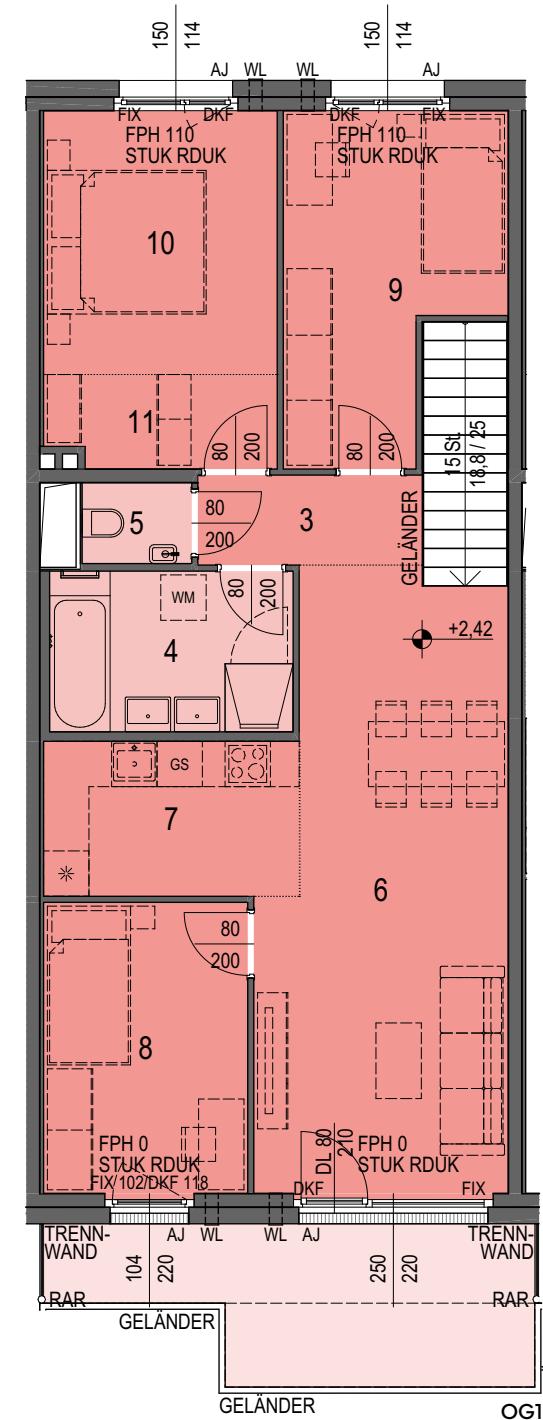
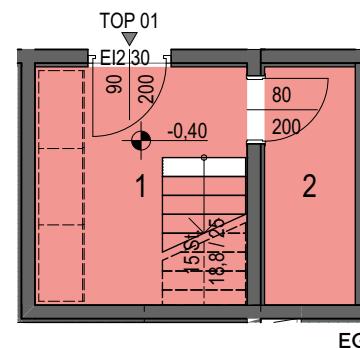
## VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

**arwag.at**



FPH	Fertigparapethöhe
STUK	Sturzunterkante
RDUK	Deckenunterkante
DS	Deckenschräge
AD	abgehängte Decke
RH	lichte Raumhöhe
DKF	Drehkipflügel
DF	Drehflügel
DFF	Dachflächenfenster
FIX	Fixverglasung
AJ	Außenjalouse
ARL	Außenrollladen
RSK	Regensinkkasten
RAR	Regenabfallrohr
BA	Bodenablauf
WL	Wandlüfter
DLÜ	Dachlüfter
WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler
DL	Durchgangslicht

Index: 01

Stand: 21.08.2025



**A4 / 1:100**

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhen (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.