

1140 Wien  
Hauptstraße 113  
>>Wald[Leben] 113<<

Top 19 | OG2  
Typ D, freifinanziert

Wohnfläche	93,30 m <sup>2</sup>
Loggia	10,46 m <sup>2</sup>
Balkon	11,17 m <sup>2</sup>

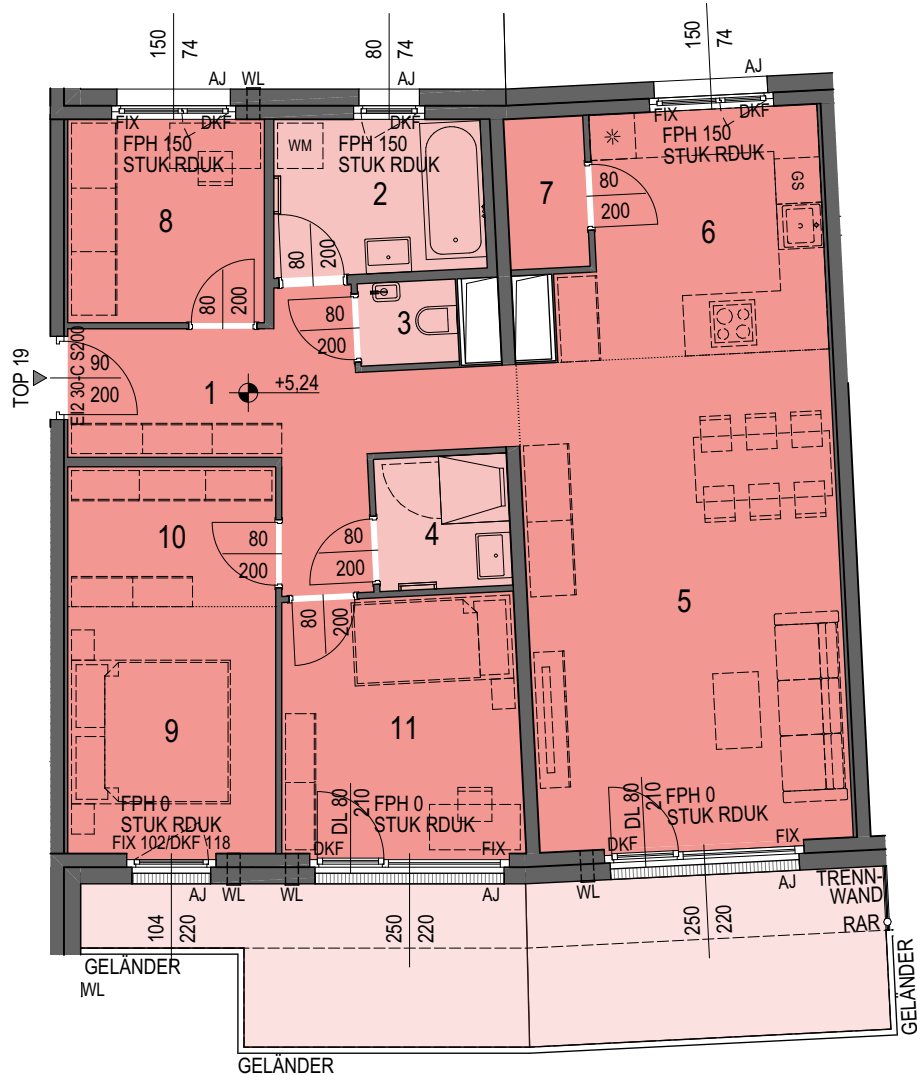
1 Vorraum	11,50 m <sup>2</sup>
2 Bad 1	5,65 m <sup>2</sup>
3 WC	1,42 m <sup>2</sup>
4 Bad 2	3,08 m <sup>2</sup>
5 Wohnen	27,04 m <sup>2</sup>
6 Kochnische	10,47 m <sup>2</sup>
7 Abstellraum	2,09 m <sup>2</sup>
8 Zimmer 1	6,99 m <sup>2</sup>
9 Zimmer 2	9,07 m <sup>2</sup>
10 Schrankraum	5,09 m <sup>2</sup>
11 Zimmer 3	10,90 m <sup>2</sup>



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher  
+43 1 797 00 - 125  
wolfgang.troesch@arwag.at  
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkippflügel
- DF Drehflügel
- DFD Dachflächenfenster
- FIX Fixverglasung
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 01 Stand: 21.08.2025

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.