

**1140 Wien**  
**Hauptstraße 113**  
**>>Wald[Leben] 113<<**

## Top 18 | OG2 Typ D, freifinanziert

Wohnfläche	<b>91,28 m<sup>2</sup></b>
Loggia	<b>1,69 m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>7,14 m<sup>2</sup></b>

1 Vorraum	<b>6,00 m<sup>2</sup></b>
2 Abstellraum	<b>1,75 m<sup>2</sup></b>
3 Gang	<b>8,67 m<sup>2</sup></b>
4 Bad	<b>5,82 m<sup>2</sup></b>
5 WC	<b>1,40 m<sup>2</sup></b>
6 Wohnen	<b>24,10 m<sup>2</sup></b>
7 Kochnische	<b>6,13 m<sup>2</sup></b>
8 Zimmer 1	<b>9,73 m<sup>2</sup></b>
9 Zimmer 2	<b>11,63 m<sup>2</sup></b>
10 Schrankraum	<b>4,72 m<sup>2</sup></b>
11 Zimmer 3	<b>11,33 m<sup>2</sup></b>



## VERTRAGSPLAN

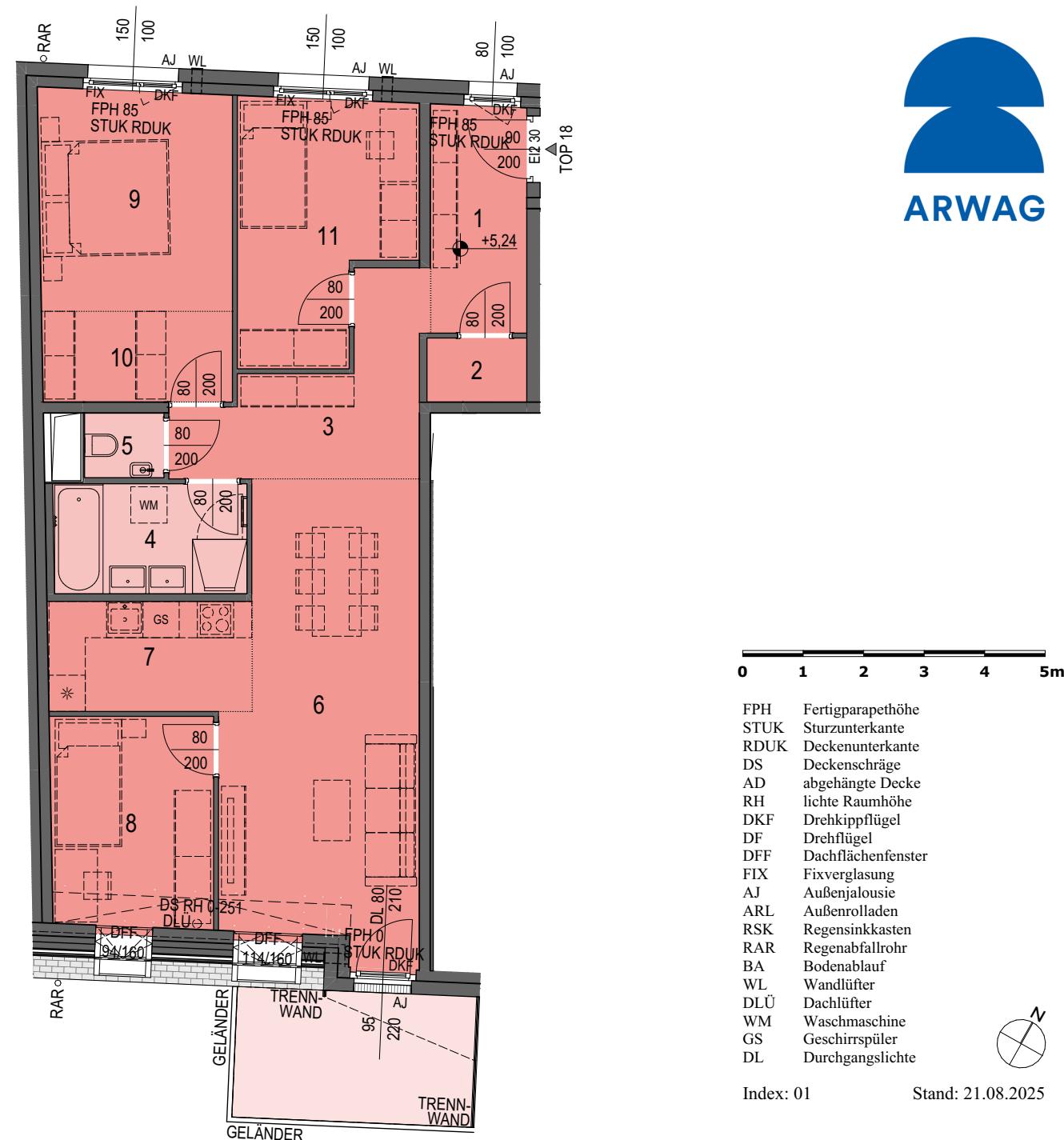
## VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

**arwag.at**



Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,  
 sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie  
 geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.