

1140 Wien  
Hauptstraße 113  
>>Wald[Leben] 113<<

Top 17 | OG2-DG  
Typ C, freifinanziert

Wohnfläche	114,02 m²
Balkon	11,49 m²

1 Vorraum	4,77 m²
2 Abstellraum 1	3,91 m²
3 Wohnen	33,32 m²
4 Kochnische	11,54 m²
5 Abstellraum 2	1,35 m²
6 Gang	3,77 m²
7 Bad	11,66 m²
8 WC	2,65 m²
9 Zimmer 1	18,98 m²
10 Zimmer 2	22,07 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher  
+43 1 797 00 - 125  
wolfgang.troesch@arwag.at  
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkipplügel
- DF Drehflügel
- DDF Dachflächenfenster
- FIX Fixverglasung
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte

Index: 01 Stand: 21.08.2025

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.