

1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<

Top 17 | OG2-DG Typ C, freifinanziert

Wohnfläche **114,02 m²**
 Balkon **11,49 m²**

1 Vorraum	4,77 m²
2 Abstellraum 1	3,91 m²
3 Wohnen	33,32 m²
4 Kochnische	11,54 m²
5 Abstellraum 2	1,35 m²
6 Gang	3,77 m²
7 Bad	11,66 m²
8 WC	2,65 m²
9 Zimmer 1	18,98 m²
10 Zimmer 2	22,07 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

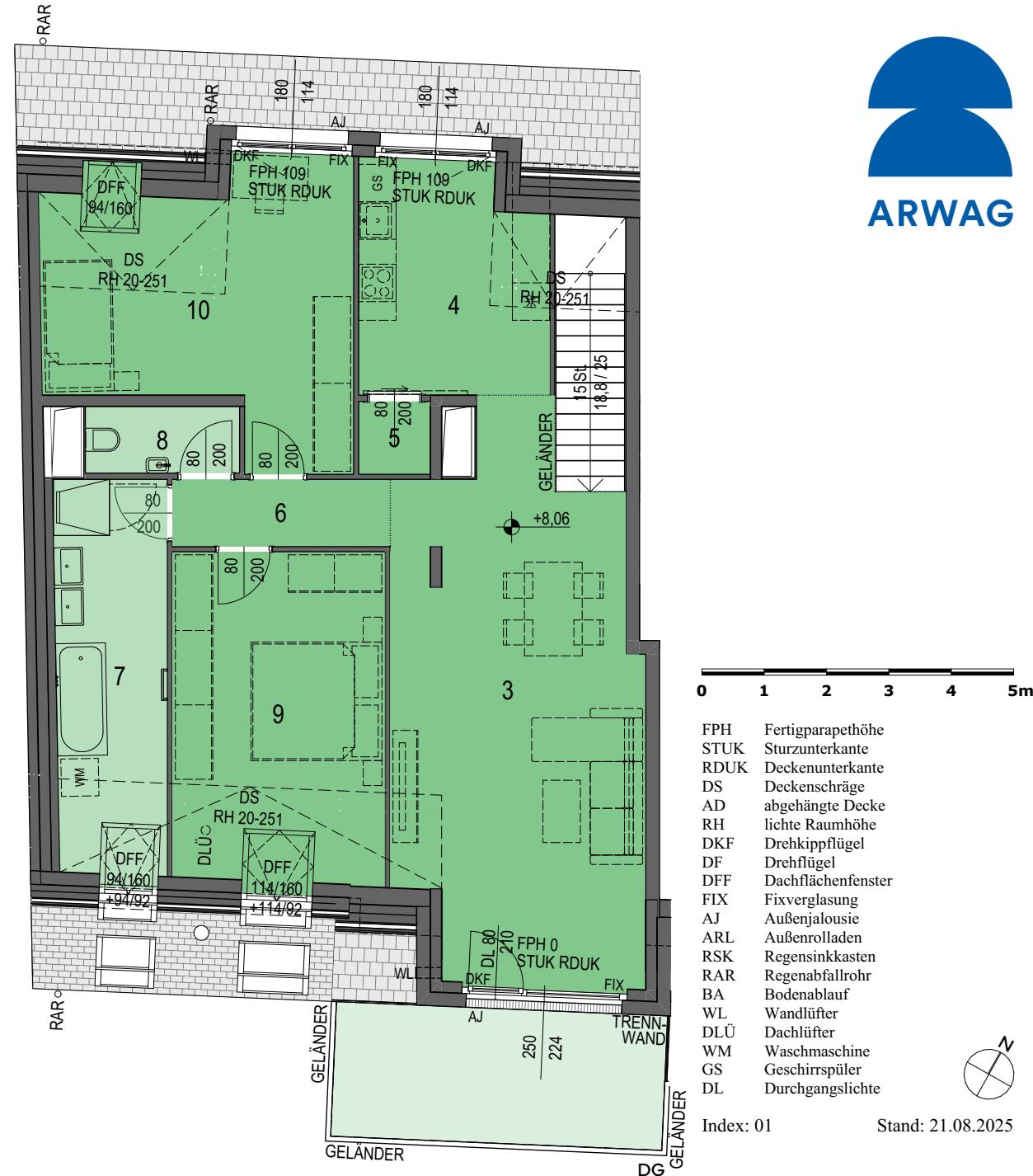
wolfgang.troescher@arwag.at

arwag.at

A4 / 1:100

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslüfte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



Index: 01

Stand: 21.08.2025