

1140 Wien
Hauptstraße 113
 >>Wald[Leben] 113<<

Top 14 | OG2-DG
Typ D, freifinanziert

Wohnfläche **124,59 m²**
 Balkon **14,28 m²**

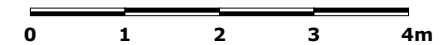
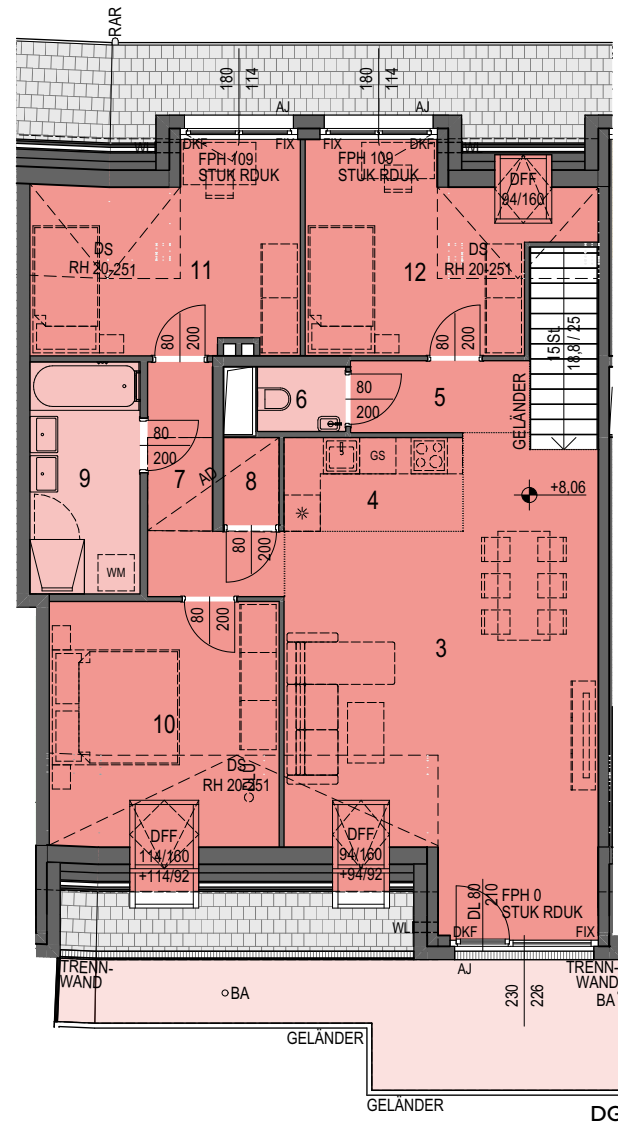
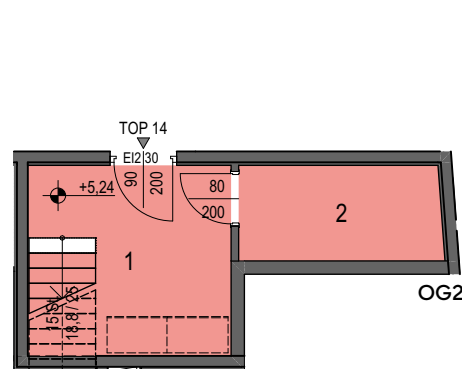
1 Vorraum	10,30 m²
2 Abstellraum 1	5,30 m²
3 Wohnen	36,43 m²
4 Kochnische	4,57 m²
5 Gang 1	3,52 m²
6 WC	1,56 m²
7 Gang 2	5,45 m²
8 Abstellraum 2	1,33 m²
9 Bad	6,98 m²
10 Zimmer 1	18,23 m²
11 Zimmer 2	15,85 m²
12 Zimmer 3	15,07 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher
 +43 1 797 00 - 125
 wolfgang.troesch@arwag.at
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkipplügel
- DF Drehflügel
- FIX Fixverglasung
- DFE Dachflächenfenster
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 02

Stand: 18.02.2026

A4 / 1:125 Übersicht

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwellen-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.