

1140 Wien  
Hauptstraße 113  
>>Wald[Leben] 113<<

Top 14 | OG2-DG  
Typ D, freifinanziert

Wohnfläche	124,90 m <sup>2</sup>
Balkon	14,28 m <sup>2</sup>

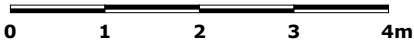
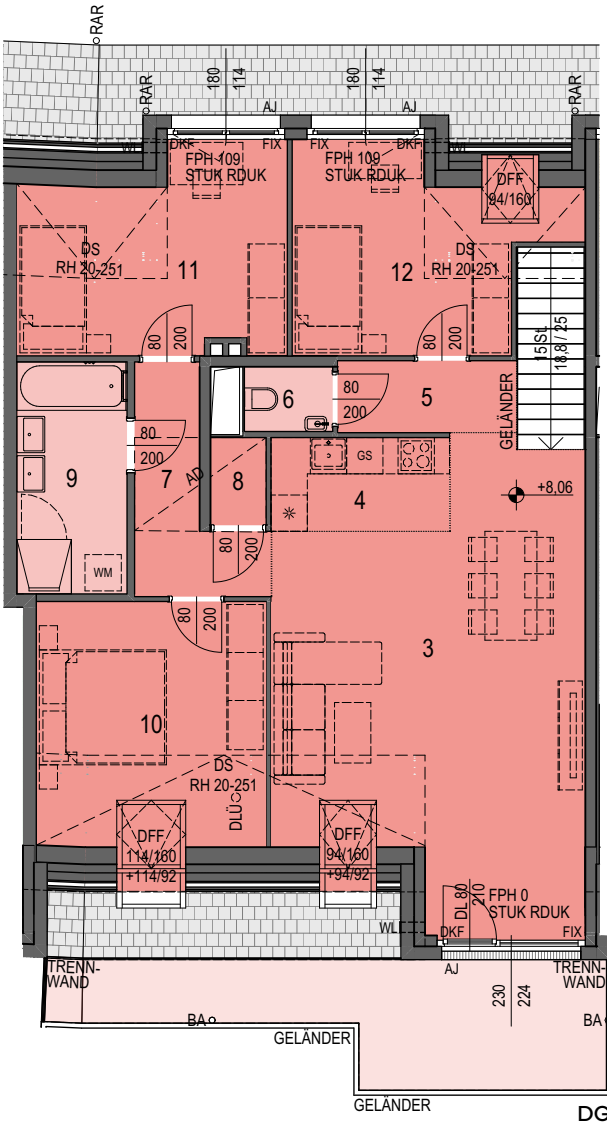
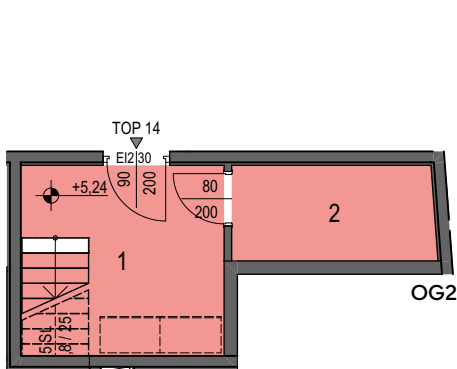
1 Vorraum	10,30 m <sup>2</sup>
2 Abstellraum 1	5,30 m <sup>2</sup>
3 Wohnen	36,43 m <sup>2</sup>
4 Kochnische	4,57 m <sup>2</sup>
5 Gang 1	3,52 m <sup>2</sup>
6 WC	1,56 m <sup>2</sup>
7 Gang 2	5,45 m <sup>2</sup>
8 Abstellraum 2	1,33 m <sup>2</sup>
9 Bad	7,29 m <sup>2</sup>
10 Zimmer 1	18,23 m <sup>2</sup>
11 Zimmer 2	15,85 m <sup>2</sup>
12 Zimmer 3	15,07 m <sup>2</sup>



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher  
+43 1 797 00 - 125  
wolfgang.troesch@arwag.at  
arwag.at



- FPH Fertigparapethöhe
- STUK Sturzunterkante
- RDUK Deckenunterkante
- DS Deckenschräge
- AD abgehängte Decke
- RH lichte Raumhöhe
- DKF Drehkippflügel
- DF Drehflügel
- DFF Dachflächenfenster
- FIX Fixverglasung
- AJ Außenjalousie
- ARL Außenrollladen
- RSK Regensinkkasten
- RAR Regenabfallrohr
- BA Bodenablauf
- WL Wandlüfter
- DLÜ Dachlüfter
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- DL Durchgangslichte



Index: 01 Stand: 21.08.2025

A4 / 1:125 Übersicht

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.