

**1140 Wien
Hauptstraße 113
>>Wald[Leben] 113<<**



Top 14 | OG2-DG Typ D, freifinanziert

Wohnfläche **124,90 m²**
Balkon **14,28 m²**

1	Vorraum	10,30	m²
2	Abstellraum 1	5,30	m²
3	Wohnen	36,43	m²
4	Kochnische	4,57	m²
5	Gang 1	3,52	m²
6	WC	1,56	m²
7	Gang 2	5,45	m²
8	Abstellraum 2	1,33	m²
9	Bad	7,29	m²
10	Zimmer 1	18,23	m²
11	Zimmer 2	15,85	m²
12	Zimmer 3	15,07	m²



VERTRAGSPLAN

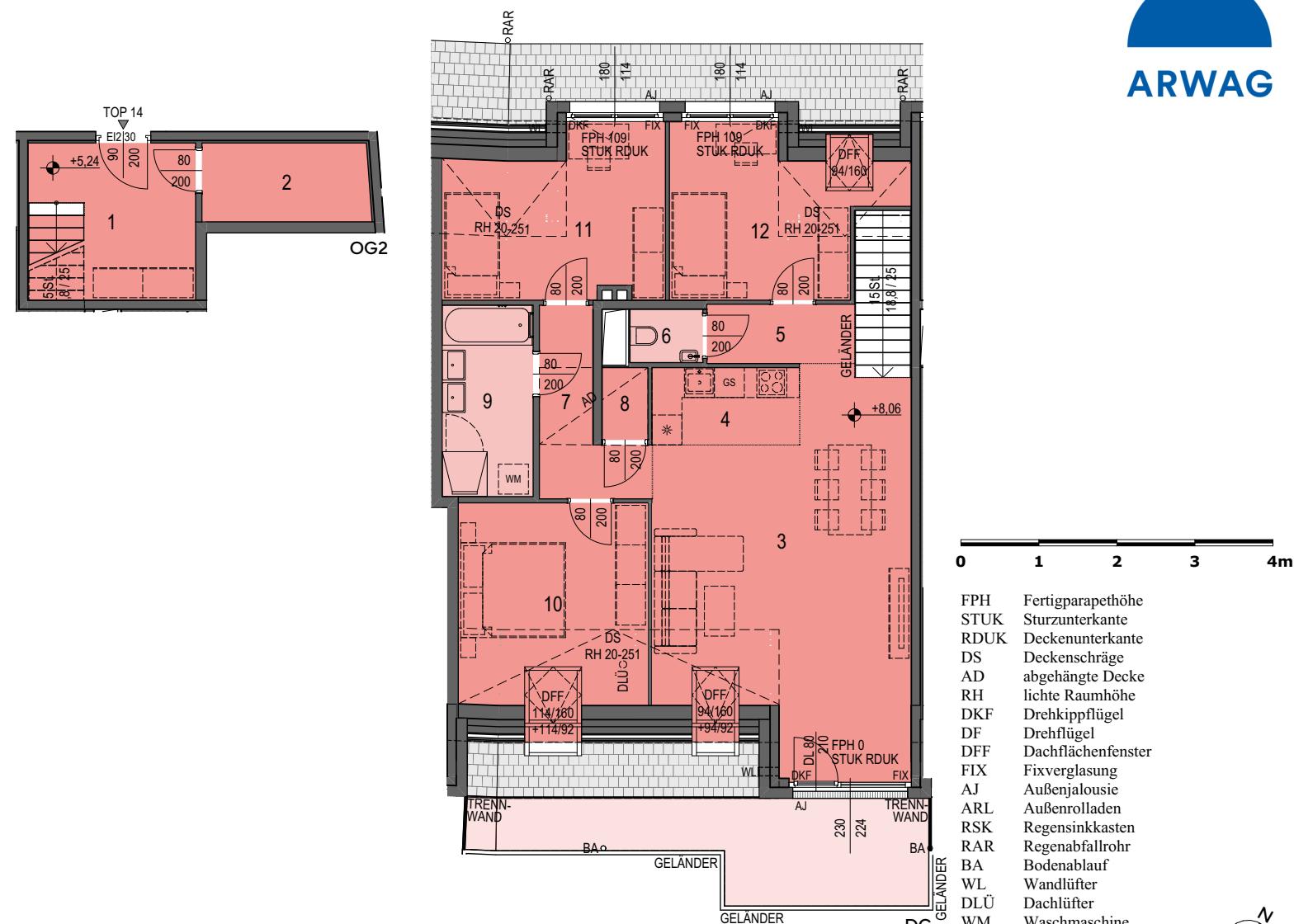
VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

arwag.at



A4 / 1:125 – Übersicht

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwellen-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Index: 0

Stand: 21.08.2025