

**1140 Wien**  
**Hauptstraße 113**  
**>>Wald[Leben] 113<<**

## Top 13 | OG1 Typ C, freifinanziert

Wohnfläche	<b>62,71 m<sup>2</sup></b>
Loggia	<b>5,81 m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>4,83 m<sup>2</sup></b>

1 Vorraum	<b>6,69 m<sup>2</sup></b>
2 Gang	<b>2,15 m<sup>2</sup></b>
3 Abstellraum	<b>3,02 m<sup>2</sup></b>
4 Bad	<b>4,64 m<sup>2</sup></b>
5 WC	<b>1,49 m<sup>2</sup></b>
6 Wohnküche	<b>24,02 m<sup>2</sup></b>
7 Zimmer 1	<b>9,21 m<sup>2</sup></b>
8 Zimmer 2	<b>11,49 m<sup>2</sup></b>



## VERTRAGSPLAN

## VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher

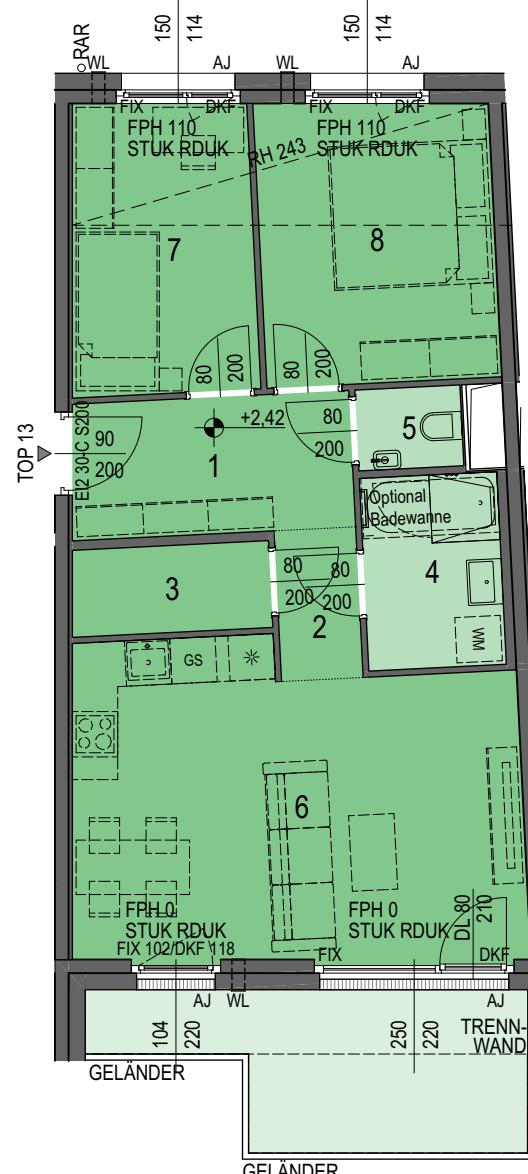
+43 1 797 00 - 125

wolfgang.troescher@arwag.at

**arwag.at**

**A4 / 1:100**

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



0 1 2 3 4 5m

**FPH** Fertigparapethöhe  
**STUK** Sturzunterkante  
**RDUK** Deckenunterkante  
**DS** Deckenschräge  
**AD** abgehängte Decke  
**RH** lichte Raumhöhe  
**DKF** Drehkipflügel  
**DF** Drehflügel  
**DFF** Dachflächenfenster  
**FIX** Fixverglasung  
**AJ** Außenjalousie  
**ARL** Außenrollladen  
**RSK** Regensinkkasten  
**RAR** Regenabfallrohr  
**BA** Bodenablauf  
**WL** Wandlüfter  
**DLÜ** Dachlüfter  
**WM** Waschmaschine  
**GS** Geschirrspüler  
**DL** Durchgangslichte



Index: 01

Stand: 21.08.2025

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.