



# WALD[LEBEN] 113 TOP 25

Adresse: 1140 Wien - Hauptstraße 113  
Zimmer: 5  
Geschoß: 3. OG  
Fläche: 128,78 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 18 m<sup>2</sup> Balkon  
Verfügbarkeit: Sofort  
Fertigstellung: Geplant Frühling 2028

Kaufpreis brutto: € 732.900,00  
Anzahlung 25% vom Kaufpreis: € 183.225,00  
Kaution: € 7.200,00  
Monatliche Bruttomiete: € 2.399,99

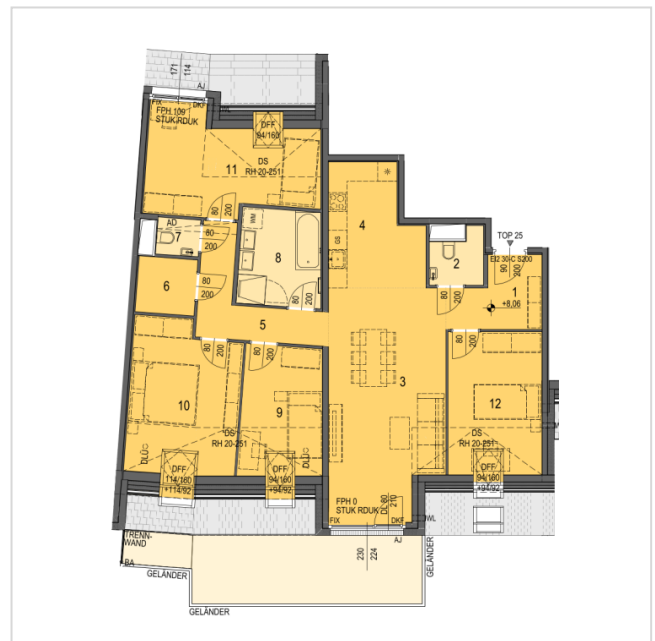
Nutzungsart: Wohnen (Miet-Kauf)  
HWB: 27,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,64

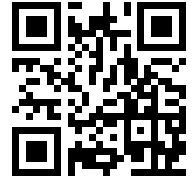
## PROJEKTBILD



Projektwebsite:  
[waldleben113.at](https://waldleben113.at)

## GRUNDRISS





**LAGE & UMGEBUNG** | 1140 Wien - Hauptstraße 113

