



WALD[LEBEN] 113 TOP 20

Adresse: 1140 Wien - Hauptstraße 113
Zimmer: 4
Geschoß: 2. OG
Fläche: 121,74 m²
Freifläche(n): 6 m² Loggia | 13 m² Balkon
Verfügbarkeit: Sofort
Fertigstellung: Geplant Frühling 2028

Kaufpreis brutto: € 726.600,00
Anzahlung 25% vom Kaufpreis: € 181.650,00
Kautions: € 7.050,00
Monatliche Bruttomiete: € 2.350,00

Nutzungsart: Wohnen (Miet-Kauf)
HWB: 27,40 kWh/m²a
f_{GEE} 0,64

PROJEKTBIKD



Projektwebsite:
waldleben113.at

GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1140 Wien - Hauptstraße 113

