



# WALD[LEBEN] 113 TOP 18

Adresse: 1140 Wien - Hauptstraße 113  
 Zimmer: 4  
 Geschöß: 2. OG  
 Fläche : 91,28 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 2 m<sup>2</sup> Loggia | 7 m<sup>2</sup> Balkon  
 Fertigstellung: Geplant Herbst 2027

Kaufpreis brutto: : € 498.000,00  
 Monatliche Kosten: € 365,56

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
 HWB: 27,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,64

## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1140 Wien - Hauptstraße 113

