



# WALD[LEBEN] 113 TOP 15

Adresse: 1140 Wien - Hauptstraße 113  
 Zimmer: 2  
 Geschoß: 2. OG  
 Fläche: 64,50 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 8 m<sup>2</sup> Loggia | 5 m<sup>2</sup> Balkon  
 Verfügbarkeit: Sofort  
 Fertigstellung: Geplant Herbst 2027

Kaufpreis brutto: : € 387.000,00  
 Monatliche Kosten: € 269,36

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
 HWB: 27,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,64

## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1140 Wien - Hauptstraße 113

