



# WALD[LEBEN] 113 TOP 05

Adresse: 1140 Wien - Hauptstraße 113  
 Zimmer: 3  
 Geschoß: EG  
 Fläche: 89,09 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 5 m<sup>2</sup> Loggia | 4 m<sup>2</sup> Balkon  
 Verfügbarkeit: Sofort  
 Fertigstellung: Geplant Frühling 2028

Kaufpreis brutto: € 497.000,00  
 Monatliche Kosten: € 350,16

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
 HWB: 27,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,64

## PROJEKTBIKD



Projektwebsite:  
[waldleben113.at](https://waldleben113.at)

## GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1140 Wien - Hauptstraße 113