



# DAS NOAH+ STIEGE 3 / TOP 13

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/3/3  
Zimmer: 4  
Geschoß: 4. OG  
Fläche: 117,08 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 96 m<sup>2</sup> Terrasse  
Ausrichtung: Norden, Osten, Süden, Westen  
Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Kaufpreis brutto: € 1.196.200  
Monatliche Kosten: € 533,06

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 26,50 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKT BILD



## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/3/3



-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m  
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km