

# DAS NOAH+ STIEGE 3 / TOP 3

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/3  
Zimmer: 2  
Geschoß: EG  
Fläche: 54,66 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 24 m<sup>2</sup> Garten | 8 m<sup>2</sup> Terrasse  
Ausrichtung: Osten  
Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

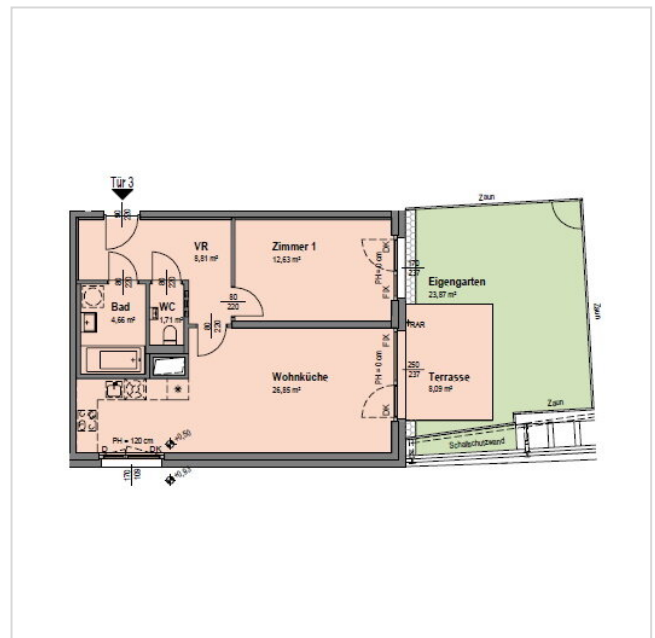
Kaufpreis brutto: € 410.700  
Monatliche Kosten: € 192,89

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 26,50 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKT BILD



## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/3



-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m  
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km