

# DAS NOAH+ STIEGE 2 / TOP 11

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2  
 Zimmer: 2  
 Geschöß: 3. OG  
 Fläche : 52,96 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 11 m<sup>2</sup> Balkon  
 Ausrichtung: Osten  
 Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

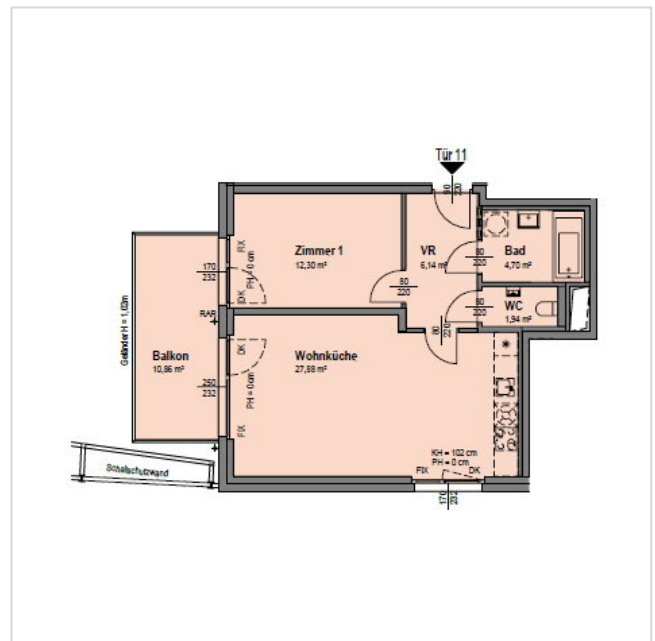
Kaufpreis brutto: € 414.800  
 Monatliche Kosten: € 203,41

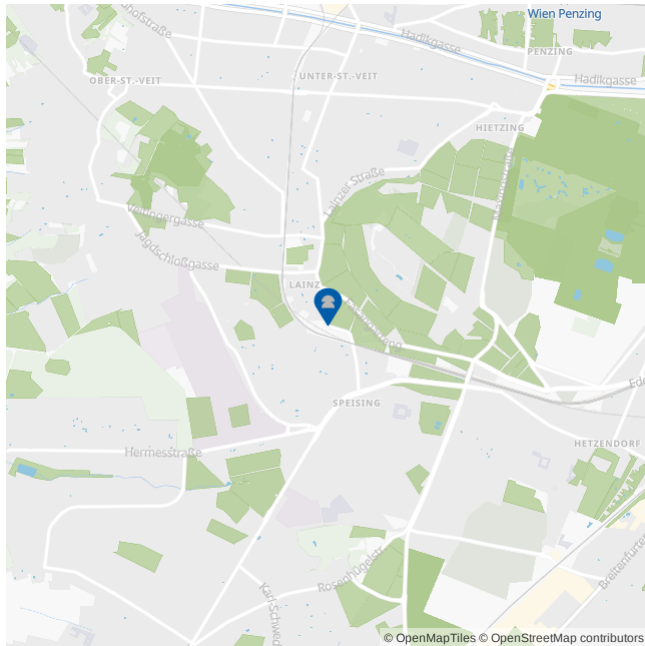
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
 HWB: 27,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKT BILD



## GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2

-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m  
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km