



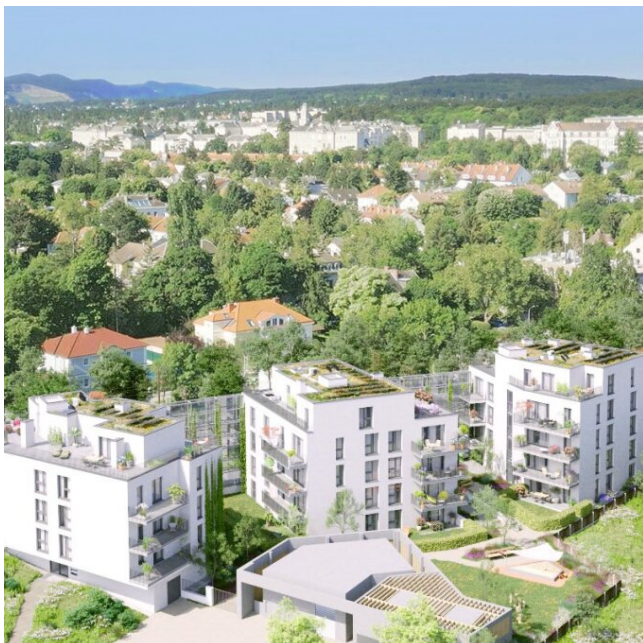
DAS NOAH+ STIEGE 2 / TOP 10

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2
 Zimmer: 3
 Geschöß: 3. OG
 Fläche: 80,30 m²
 Freifläche(n): 12 m² Balkon
 Ausrichtung: Norden
 Fertigstellung: Frühling 2024

Kaufpreis brutto: € 641.800,00
 Monatliche Kosten: € 309,84

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 27,60 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,75

PROJEKTBILD

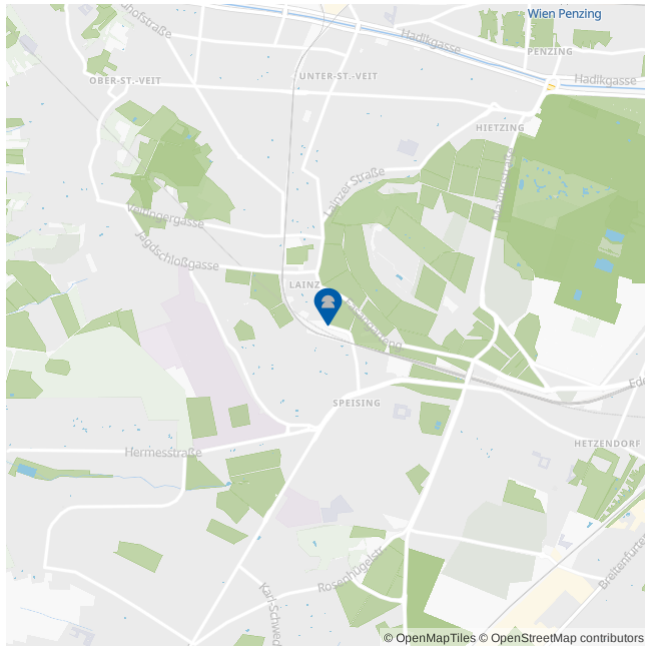


GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2



-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km