



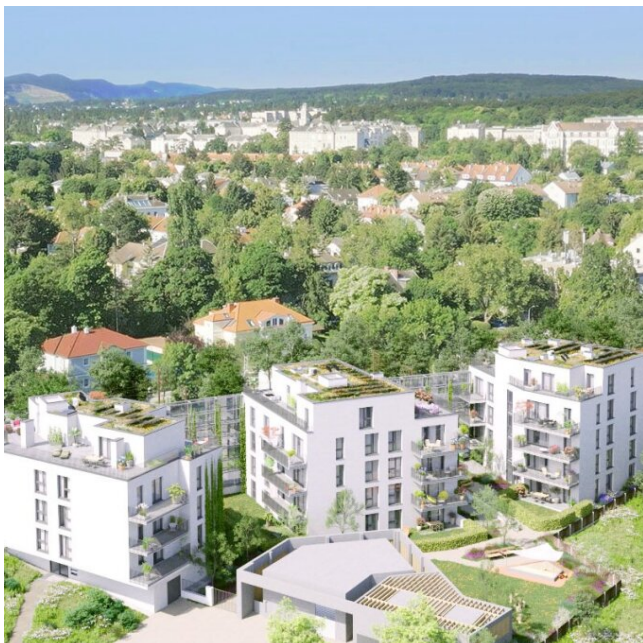
# DAS NOAH+ STIEGE 2 / TOP 10

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2  
 Zimmer: 3  
 Geschöß: 3. OG  
 Fläche: 80,30 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 12 m<sup>2</sup> Balkon  
 Ausrichtung: Norden  
 Fertigstellung: Frühling 2024

Kaufpreis brutto: € 641.800,00  
 Monatliche Kosten: € 341,13

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
 HWB: 27,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBILD

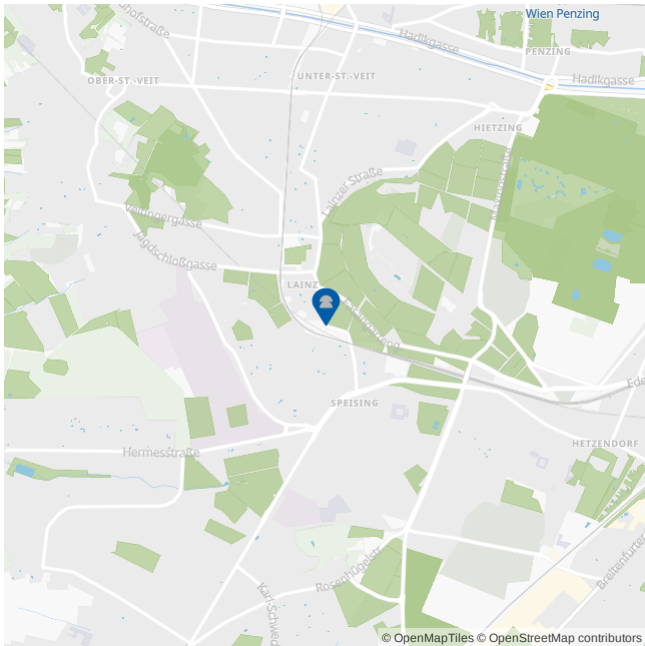






## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2



-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m  
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km

## WEITERE BILDER

