

# DAS NOAH+ STIEGE 2 / TOP 6

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2  
Zimmer: 3  
Geschoß: 1. OG  
Fläche: 82,73 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 15 m<sup>2</sup> Balkon  
Ausrichtung: Westen  
Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Kaufpreis brutto: € 610.500  
Monatliche Kosten: € 308,62

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 27,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBIKD

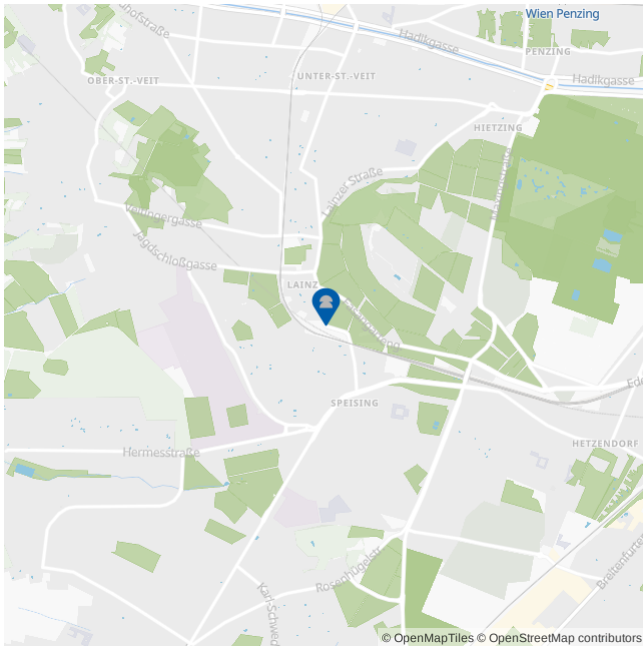






## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2



-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m  
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km