



# DAS NOAH+ STIEGE 2 / TOP 4

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2/2  
Zimmer: 3  
Geschoß: 1. OG  
Fläche: 80,30 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 12 m<sup>2</sup> Balkon  
Ausrichtung: Norden  
Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Kaufpreis brutto: € 608.400  
Monatliche Kosten: € 294,59

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 27,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKT BILD

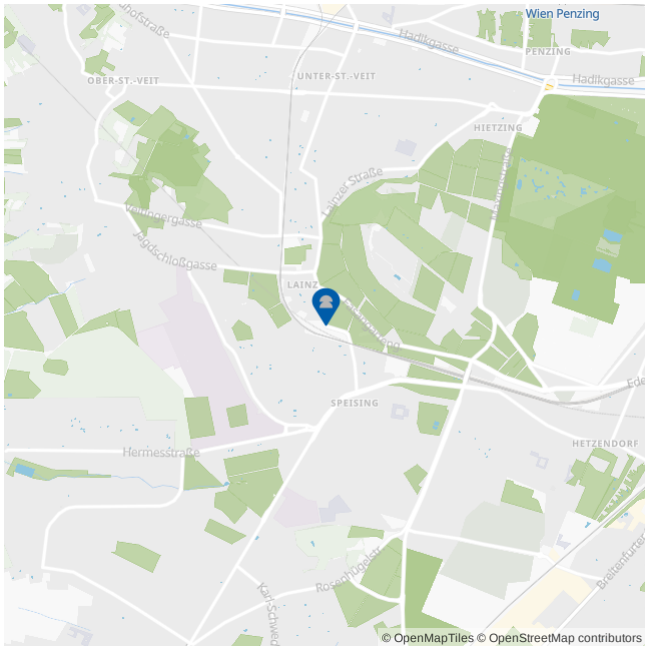


## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2/2



-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m  
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km