

Lainzer Straße 172/Stiege 1/ Top 7 1130 Wien



Flächen

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche: | 52,20 m ² |
| Balkon: | 13,30 m ² |
| Terrasse: | - |
| Garten: | - |
| Nutzwert: | 55 NW |

Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

| | |
|---|------------|
| Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.: | € 1.082,93 |
| Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag): | € 3.248,80 |

Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

| | |
|---|-------------|
| Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.: | € 939,50 |
| Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag): | € 55.524,38 |

Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

| | |
|---|--------------|
| Kaufpreis: | € 408.100,00 |
| Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.: | € 1.082,93 |
| Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis | € 136.033,20 |
| Kaution | € 3.248,80 |

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: **Nina Bruckmann** nina.bruckmann@arwag.at |
+43 1 797 00 155 | dasnoah.at

Wo
das
Leben
lebt.