

Lainzer Straße 172/Stiege 1/ Top 1 1130 Wien



Flächen

Wohnnutzfläche:	60,93 m ²
Balkon:	-
Terrasse:	13,75 m ²
Garten:	64,43 m ²
Nutzwert:	65 NW

Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.284,21
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 3.852,64

Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.104,84
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 69.435,84

Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 458.300,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.284,21
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 152.766,51
Kaution	€ 3.852,64

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: **Nina Bruckmann** nina.bruckmann@arwag.at |
+43 1 797 00 155 | dasnoah.at

Wo
das
Leben
lebt.