



# DAS NOAH+ STIEGE 2 / TOP 9

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2/2  
 Zimmer: 3  
 Geschöß: 2. OG  
 Fläche: 82,73 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 15 m<sup>2</sup> Balkon  
 Ausrichtung: Westen  
 Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Finanzierung: Freifinanziert  
 Gesamtbelastung brutto: € 1.694,11  
 Kaution: 3  
 Bruttomonatsmieten  
 Max. Mietdauer: 5 Jahre  
 Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
 HWB: 27,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKT BILD



## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2/2

