



# DAS NOAH+ STIEGE 2 / TOP 5

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2  
Zimmer: 2  
Geschoß: 1. OG  
Fläche: 52,96 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 11 m<sup>2</sup> Balkon  
Ausrichtung: Osten  
Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Finanzierung: Freifinanziert  
Gesamtbelastung brutto: € 925,61  
Finanzierungsbeitrag: € 55.674,25  
Kautions: 3  
Bruttomonatsmieten  
Max. Mietdauer: 5 Jahre  
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
HWB: 27,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBIKD



## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/2

