DAS NOAH+
STIEGE 1 / TOP 11

Adresse:	1130 Wien - Lainzerstraße 172/1
Zimmer:	2
Geschoß:	3. OG
Fläche :	52,20 m²
Freifläche(n):	13 m² Balkon
Ausrichtung:	Nordost
Verfügbarkeit:	Ab 01.12.2026
Fertigstellung:	Frühling 2024

Finanzierung:	Freifinanziert
Gesamtbelastung brutto:	€ 1.150,83
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Max. Mietdauer:	5 Jahre
Kündigungsverzicht:	1 Jahr

Nutzungsart:	Wohnen (Miete)
HWB:	29,40 kWh/m²a f_{GEE} 0,76

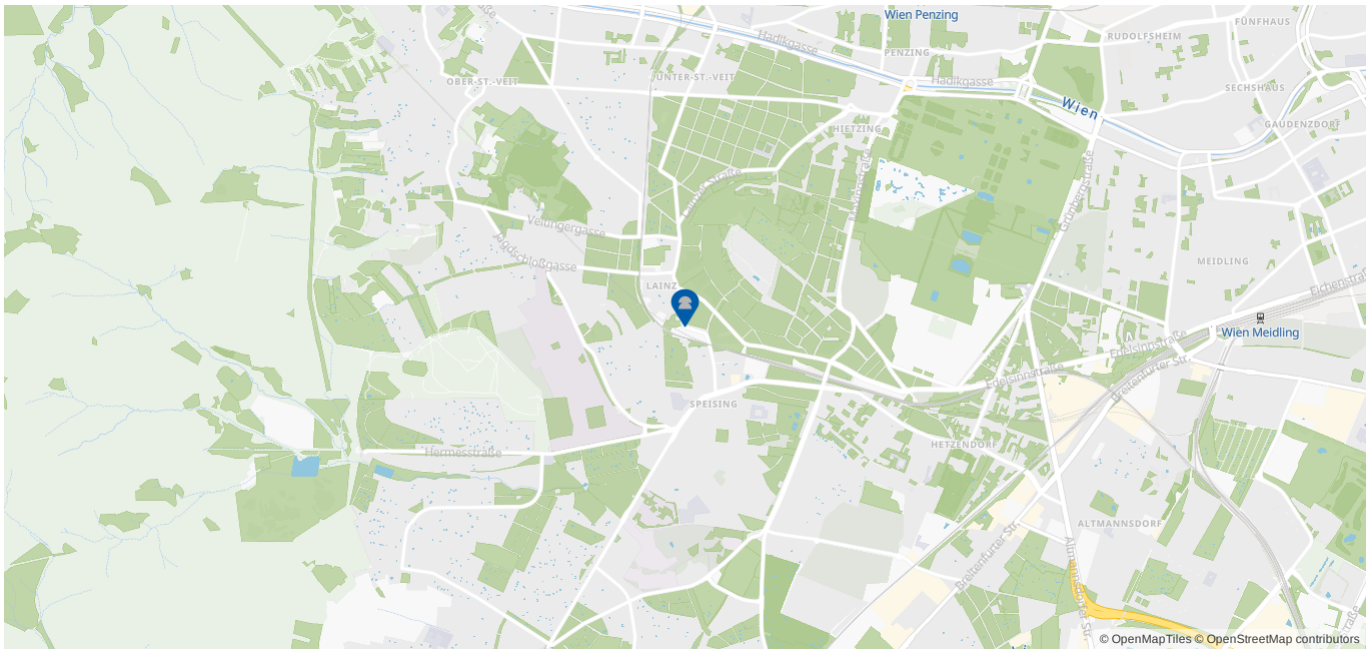
PROJEKTBILD



GRUNDRISS



LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/1



ARWAG Holding-AG
Würtzlerstraße 15, 1030 Wien

Ansprechperson: Nina Bruckmann
+43 1 797 00 117 | Nina.Bruckmann@arwag.at