

# DAS NOAH+ STIEGE 1 / TOP 4

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/1

Zimmer: 3

Geschoß: 1. OG

Fläche: 73,89 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 10 m<sup>2</sup> Balkon

Ausrichtung: Westen

Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 29,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,76

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.285,56

Finanzierungsbeitrag: € 76.271,35

Kaution: 3  
Bruttomonatsmieten

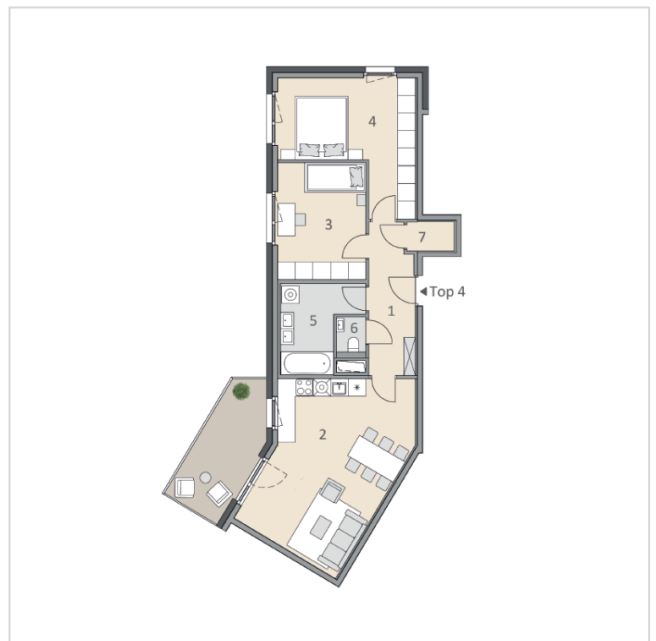
Max. Mietdauer: unbefristet

Kündigungsverzicht: keine  
Mindestmietdauer

## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS





**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/1

