



# DAS NOAH+ STIEGE 1 / TOP 1

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/1/1  
 Zimmer: 2  
 Geschöß: EG  
 Fläche: 60,93 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 64 m<sup>2</sup> Garten | 14 m<sup>2</sup> Terrasse  
 Ausrichtung: Westen  
 Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

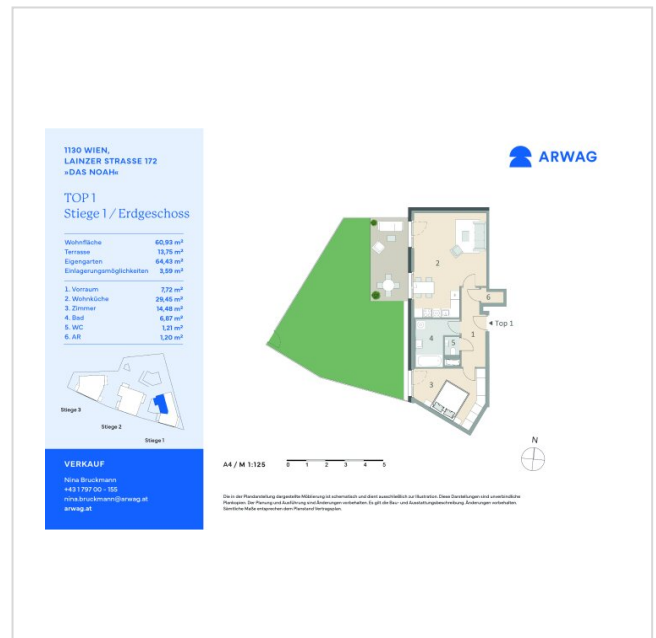
Finanzierung: Freifinanziert  
 Gesamtbelastung brutto: € 1.284,28  
 Kautions: 3  
 Bruttomonatsmieten  
 Max. Mietdauer: 5 Jahre  
 Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
 HWB: 29,40 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,76

## PROJEKT BILD



## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/1/1

