



# DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 30

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4

Zimmer: 2

Geschoß: 4. OG

Fläche: 63,06 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 25 m<sup>2</sup> Terrasse

Ausrichtung: Nordwest

Fertigstellung: Geplant Frühling 2024

Kaufpreis brutto: € 500.900

Monatliche Kosten: € 277,06

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

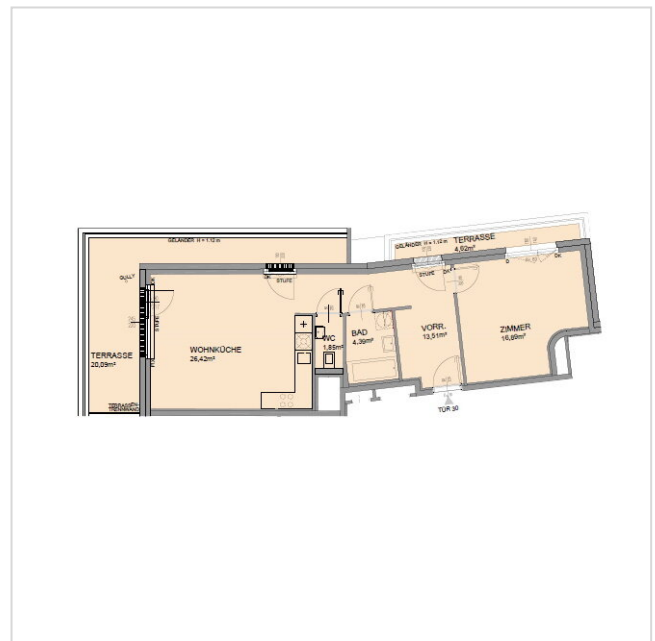
HWB: 29,30 kWh/m<sup>2</sup>a

f<sub>GEE</sub> 0,8

## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1130 Wien - Preyergasse 4



-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m  
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km